

# Dein neuer Arbeitsplatz



**Die fluwog ist ein genossenschaftliches Wohnungsunternehmen in Hamburg. Eigentümer sind unsere rund 7.800 Mitglieder, denen wir sicheren und sozial verantwortbaren Wohnraum bereitstellen. Unsere über 4.800 Wohnungen richten sich an die unterschiedlichsten Bedürfnisse, Lebensphasen und Wünsche unserer Mitglieder.**

Familien- und Seniorenwohnungen sind bei uns genauso im Angebot wie Baugemeinschaften und Wohngemeinschaften für demenziell erkrankte oder behinderte Menschen. Wir investieren fortlaufend in die Modernisierung, Erweiterung und Klimaneutralität unseres Wohnungsbestands. Ein breites Serviceangebot rund ums Wohnen ist bei uns inklusive.

## Und hier kommst du ins Spiel:

Du hast Spaß am Umgang mit Menschen, organisierst gern, bist Teamplayer und offen für Neues? Dann bist du wie gemacht für diesen Job:

Wir suchen einen

## Immobilienkaufmann (m/w/d)

**ab sofort oder nach Vereinbarung / in Vollzeit / unbefristet**

## Zu deinen Aufgaben gehören u. a.:

- die Vermietung und Betreuung von Wohnungen, Stellplätzen und Garagen, Bearbeitung aller damit verbundenen kaufmännischen Angelegenheiten sowie die Konzeption und Umsetzung von Werbe- und Marketingmaßnahmen,
- die Betreuung von Mitgliedern und Kunden,
- die vorbereitende Planung und Begleitung der Neubau-, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Team mit Technikern und Hauswarten sowie die zur Modernisierung dazugehörige Einrichtung von Ersatzwohnungen,
- die Organisation und Umsetzung des Umzugsmanagements, um z. B. Wohnhäuser für den Rückbau vorzubereiten,
- das Beschwerdemanagement bis hin zur Abmahnung und fristlosen Kündigung,
- die Mitorganisation von Mitgliederveranstaltungen, z. B. Quartiersfeste und Veranstaltungen mit bis zu mehreren tausend Teilnehmenden,
- die Erstellung von Artikeln für die Mitgliederzeitschrift „bei uns“

## Dein Profil:

- eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder eine andere abgeschlossene kaufmännische Ausbildung
- optimalerweise erste Berufserfahrung im Bereich Vermietung und Kundenbetreuung
- kundenorientiertes und freundliches Auftreten
- selbständige, sorgfältige und strukturierte Arbeitsweise
- Teamgeist, Engagement, Verantwortungsbewusstsein, gute Kommunikationsfähigkeit
- Mietrechtskenntnisse
- sicherer Umgang mit MS Office-Anwendungen und idealerweise mit Haufe wowinex
- Pkw-Führerschein wünschenswert

## Wir bieten:

- unbefristete Vollzeit-Stelle mit 30 Tagen Urlaub
- flexibles, familienfreundliches Arbeitszeitmodell in Gleitzeit
- tageweise mobiles Arbeiten
- Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- umfangreiche, strukturierte Einarbeitung
- betriebliche Altersvorsorge
- Zuschuss zum Deutschlandticket als Jobticket
- Zuschuss zur EGYM Wellpass-Mitgliedschaft
- Jobrad
- ein mit dem Hamburger Familiensiegel ausgezeichnetes Unternehmen



**Klingt gut? Dann bewirb dich jetzt per E-Mail an [bewerbung@fluwog.de](mailto:bewerbung@fluwog.de) oder per Post an unsere Adresse.**

Bei Fragen wende dich gern an Ulrike Olofsson unter 040 531091-14.

Baugenossenschaft FLUWOG-NORDMARK eG  
Wiesendamm 9 | 22305 Hamburg

[fluwog.de](http://fluwog.de)

