

Ausgabe 3 / September 2017

bei uns

WOHNEN MIT HAMBURGER GENOSSENSCHAFTEN



Vertreterversammlung
und Dividende ▶ 03

Wechsel im
Aufsichtsrat ▶ 03

10-Jahres-Jubiläen ▶ 04

PRESSEKONFERENZ – NEUE WOHNUNGEN FÜR HAMBURG





JAHRESABSCHLUSS UND DIVIDENDE

J. B.

Auf Vorschlag des Aufsichtsrats und des Vorstands hat die **VERTRETERVERSAMMLUNG** am 8. Juni 2017 einstimmig den Jahresabschluss 2016 mit einem Bilanzgewinn in Höhe von 661.504,60 € beschlossen. Aus dem Bilanzgewinn wird wie in den Vorjahren wieder eine Brutto-dividende von 4% ausgeschüttet. Die Dividenden wurde bereits Ende Juni 2017 an die Mitglieder ausgezahlt.

Wechsel im Aufsichtsrat



Jürgen Klagge
und Joachim Braun
(von links)



Frank Günther

J. B.

Nach fast 50 Jahren Tätigkeit im Aufsichtsrat verließ **JÜRGEN KLAGGE** nach der diesjährigen Vertreterversammlung das Aufsichtsgremium. Aufsichtsratsmitglied **ILONA NILIUS** würdigte auf der Vertreterversammlung ausführlich Jürgen Klagges erfolgreiche Arbeit und bedankte sich im Namen des gesamten Aufsichtsrats.

Vorstandsmitglied **JOACHIM BRAUN** bedankte sich im Namen des Vorstands für die konstruktive und gewinnbringende Zusammenarbeit. Er verwies auf die posi-

tive Gesamtentwicklung der *fluwog* unter dem Aufsichtsratsvorsitzenden Jürgen Klagge. In dieser Zeit wurden über 1.500 neue Wohnungen – rund 1/3 des Wohnungsbestands – für die Genossenschaft errichtet.

Jürgen Klagge wird sich nun gemeinsam mit seiner Frau mehr Zeit für die Familie und sein Hobby, das Reisen, nehmen. Wir werden den von Jürgen Klagge eingeschlagenen erfolgreichen Weg der Genossenschaft weiter verfolgen und wünschen ihm und seiner Ehefrau persönlich alles

Gute – und hoffen, ihn auf möglichst vielen Veranstaltungen der *fluwog* wiederzutreffen.

Neu in den Aufsichtsrat wurden Diplom-Ingenieurin **KERSTIN KLAGGE** und Diplom-Ingenieur **KAJ GNIELKA** gewählt.

Der Aufsichtsrat wählte aus seiner Mitte den 54-jährigen Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft **FRANK GÜNTHER**, bisher stellvertretender Vorsitzender, zum neuen Vorsitzenden des Aufsichtsrats.

10-jährige Jubiläen

unserer Wohnanlagen „Bärenhof“ und „Heynemannpark“



Heynemannpark



M. N.

BÄRENHOF

Am 1. Mai 2007 war es soweit: Die ersten beiden Baugemeinschaften der *fluwog*, „Die Tarpens“ und „De olen Smugglers“, bezogen nach einem längeren Planungsprozess ihre Wohnungen im „Bärenhof“. Auch die Martha Stiftung zog mit ihrem neuen Servicestützpunkt und einer Wohngemeinschaft für demenziell erkrankte Menschen in diese Wohnanlage mit insgesamt 47 neuen Wohnungen ein.

Das ist nun genau 10 Jahre her! Aus diesem Anlass feierten die beiden Baugemeinschaften am 8. Juli 2017 ein großes gemeinsames Sommerfest. Neben weiteren Nachbarn aus den angrenzenden Wohnanlagen war auch die *fluwog* eingeladen. Es wurde gemeinsam gegessen, getrunken, getanzt und gelacht. Außer-

dem begeisterte eine Ballonkünstlerin Groß und Klein mit ihrem außergewöhnlichen Talent: Egal ob ein Herz, ein Fußball oder eine Schildkröte ersehnt war – sie konnte jeden Wunsch erfüllen! So ging mit der Erfüllung von kleineren oder größeren Träumen ein netter gemeinschaftlicher Nachmittag und Abend zu Ende.





HEYNEMANNPARK

Genossenschaftliches Engagement wird im Heynemannpark seit Anbeginn großgeschrieben. Seit 10 Jahren sind die Mitglieder in der Nachbarschaft, im Quartier und in der *fluwog* aktiv. Sei es die Gründung einer Gymnastikgruppe, das Kümmern um erkrankte Nachbarn, die Mitarbeit im Stadtteilbeirat oder die Vertretung der Senioren in der Vertreterversammlung: Die Mitglieder des Heynemannparks sind dabei.

So war es auch nicht verwunderlich, dass der 10-jährige „Geburtstag“ unserer ersten Seniorenwohnanlage mit Service im Juli ganz wesentlich von den Mitglie-

dern gestaltet und getragen wurde: Es gab Livemusik von zwei Mitgliedern, eine selbst organisierte Tombola mit tollen Preisen, einen „Heynemannpark-Song“, viele tolle selbst gebackene Kuchen und eine tatkräftige Crew beim Auf- und Abbau. Ein großes Dankeschön dafür!

Fast alle Mitglieder waren da, und es war trotz der sehr regnerischen Wetterlage ein sehr fröhlicher und kurzweiliger Nachmittag. Mit einer Fotosammlung aus den letzten 10 Jahren ließen die Mitglieder die Zeit Revue passieren und sprachen auch über zukünftige Vorhaben. Eine kleine Idee, ein „Kaffeeklatsch“, wurde schon für den nächsten

Tag geplant, denn es gab noch größere Mengen Kuchen, die vom Fest übrig geblieben waren.

Übrigens: Nach den guten Erfahrungen mit dem Heynemannpark haben wir 2009/10 in Barmbek eine weitere Seniorenwohnanlage mit Service realisiert. Mittlerweile betreiben wir fünf Seniorenwohnanlagen mit Service. Zurzeit bauen wir in St. Georg und Langenhorn die sechste und siebte Wohnanlage dieser Art. Darüber hinaus planen wir noch drei weitere Objekte für unsere älteren Mitglieder.

FERIENFEST



M. N.

Auch in diesem Jahr haben die Sommerferien in unserer Wohnanlage in der Walter-Schmedemann-Straße in Langenhorn wieder mit einem Fest angefangen. 160 Kinder, Jugendliche und Erwachsene waren dabei und freuten sich über schönsten Sonnenschein, Grillwürstchen, Eis und sieben Spielstationen. So ließ sich gut in die sechs freien Wochen starten! An dieser Stelle noch einmal vielen Dank an alle Mitglieder, die uns tatkräftig am Getränke- und Grillstand unterstützt haben!



Einweihung neuer Marktplatz „Käkenflur“

M. N.

Am 13. Mai feierte die SAGA Unternehmensgruppe mit vielen anderen Einrichtungen, Institutionen und den Bewohnern des Quartiers Essener Straße in Langenhorn die Einweihung des neu gestalteten Marktplatzes am Käkenflur.

Die *fluwog* war auch dabei und stellte die im Bau befindliche Wohnanlage Hattinger Stieg mit 29 Seniorenwohnungen mit Service und 3 weiteren Wohnungen vor. Viele Mitglieder informierten sich über dieses neue Angebot und bewarben sich um eine Wohnung.

Das Fest hatte auch für Familien und Kinder etwas zu bieten: Neben der Vorstellung unserer familienfreundlichen Wohnanlagen in Langenhorn und Fuhlsbüttel hatten wir ein Gewinnspiel mit kleinen und etwas größeren Preisen vorbereitet. Zudem war ein Eiswagen vor Ort, an dem Eis-Gutscheine der *fluwog* eingelöst werden konnten.

So haben wir im Laufe des Nachmittags eine Menge strahlender Gesichter gesehen und viele Gespräche mit unseren Mitgliedern und Gästen geführt. Zusammen mit den Besuchern der Veranstal-

tung sind wir zu dem Ergebnis gekommen: Das war ein schönes Fest!



Neu im fluwog-Team



J. M.

Seit dem 1. November 2016 hat Diplom-Bauingenieur Jörg Ehrlich die technische Objektbetreuung für die Stadtteile Langenhorn, Hummelsbüttel und Fuhlsbüttel sowie teilweise Barmbek-Nord, Barmbek-Süd und Wandsbek übernommen.

Zuvor war er 15 Jahre bei einem großen deutschen Versicherer u. a. als Regionalleiter für Immobilienangelegenheiten tätig.

Vor 12 Jahren schloss Jörg Ehrlich erfolgreich das Studium zum Geprüften Technischen Betriebswirt (IHK) ab. Er ist 1965 in Hamburg geboren, verheiratet und hat ein Kind.

Dachgeschossausbau in Barmbek-Nord

J. M.

Im **ALBERS-SCHÖNBERG-STIEG** und in der **LAUENSTEINSTRASSE** modernisieren wir 44 Wohnungen. Die energetische Modernisierung wird gefördert durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) und die Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB).

Gleichzeitig schaffen wir dort durch Dachgeschossausbau neuen Wohnraum. Es entstehen 8 frei finanzierte Wohnungen. Der Mix reicht von 1,5 Zimmern mit ca. 37 m² Wohnfläche bis zu 2,5 Zimmern mit ca. 57 m². Selbstverständlich erhalten alle Woh-

nungen im Dachgeschoss auch attraktive Balkone. Ein Wohnberechtigungsschein ist nicht erforderlich.

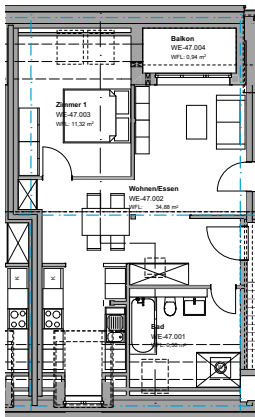
SIE SIND INTERESSIERT?

Sollten Sie Interesse an einer Dachgeschosswohnung im Albers-Schönberg-Stieg 6–12 haben, berät Sie unsere Vermietungsabteilung gerne.

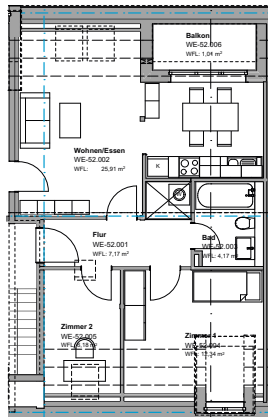
Ihr Ansprechpartner ist Herr Abdi Siebert-Emami:

Telefon: 53 10 91 34

E-Mail: a.siebert-emami@fluwog.de



Grundriss Wohnung 47



Grundriss Wohnung 52



Angebote in unseren Nachbarschaftstreffs

Wo?	MO.	DI.	MI.	DO.	FR.	SA.
Cockpit Goslarer Weg 20 (Rückseite Waschhaus) Niendorf	8.00–11.00 Uhr Offenes Café gemeinsames Waschen, Klöhnen und Kaffeetrinken		15.00–17.00 Uhr alle 14 Tage gerade KW Gesellschaftsspiele	16.30–17.30 Uhr i. d. R. jeden 1. Donnerstag Sprechstunde der fluwog		15.00–17.00 Uhr an monatlich wechselnden Samstagen Gesellschaftsspiele bei Kaffee und Kuchen
	15.00–17.00 Uhr gerade KW Skat ungerade KW Kniffeln					
Gemeinschaftsraum Walter-Schmedemann- Straße 54 Langenhorn					9.30–10.30 Uhr Senioren- Gymnastik	

Angebote für Senioren Bei den Seniorenwohnanlagen gibt es derzeit 11 Freizeitangebote.

Wir
freuen uns
auf Sie!