

Ausgabe 4 / Dezember 2018

bei uns

WOHNEN MIT HAMBURGER GENOSSENSCHAFTEN



Baugenossenschaft
FLUWOG-NORDMARK eG



Modernisierungen
2019 ▶ **03**

Neuwahlen zum
Aufsichtsrat ▶ **03**

Neubau TRIANGEL
Barmbek ▶ **05**

50 TRIKOTSÄTZE FÜR HAMBURGER NACHWUCHSKICKER



MODERNISIERUNGEN 2019



Modernisierungsmaßnahme in Eilbek

J. B.

Für das nächste Jahr haben wir wieder umfassende Modernisierungen im genossenschaftlichen Wohnungsbestand geplant. In den folgenden Wohnanlagen sollen größere Maßnahmen vorgenommen werden:

EILBEK Im dritten und damit letzten Bauabschnitt ist die energetische Modernisierung der übrigen 34 Wohnungen in

den Häusern Peterskampweg 27–29 und Evastraße 1a vorgesehen. Da in diesen 4-geschossigen Häusern kein zusätzlicher Ausbau der Dachgeschosse vorgenommen wird, rechnen wir mit einem zügigen Ablauf der Modernisierungsarbeiten.

LANGENHORN I Unser Wohnhaus Langenhorn Chaussee 245 (12 Wohnungen) soll im kommenden Jahr durch eine Dämmung der Fassade energetisch ver-

bessert werden. Die ursprünglich bereits für 2018 geplante Maßnahme konnte bislang leider nicht durchgeführt werden, da infolge des Baubooms in Hamburg keine akzeptablen Angebote abgegeben wurden. Die Ausschreibung musste daher aufgehoben werden und wird im nächsten Jahr wiederholt.

LANGENHORN II In den kommenden Jahren soll in mehreren Bauabschnitten unsere Wohnanlage Walter-Schmedemann-Straße 2–54 (197 Wohnungen) modernisiert werden. Im Innenbereich ist besonders die Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen notwendig. Mit dem Austausch der Fenster und der zusätzlichen Isolierungen der Dach- und Kellerdecken wird der Energieverbrauch gesenkt. Darüber hinaus soll die Be- und Entlüftung der Wohnungen dem heutigen Standard angepasst werden.

Im kommenden Jahr 2019 starten wir mit den Häusern Walter-Schmedemann-Straße 22–28 (32 Wohnungen), 2020 werden die Arbeiten in den Häusern 10–20 fortgesetzt.

Neuwahlen zum Aufsichtsrat

J. B.

Auf der außerordentlichen Vertreterversammlung der *fluwog* am 26. September 2018 wurden Birte Braun und Petra Reinhardt als neue Aufsichtsratsmitglieder gewählt. Beide sind seit Jahren Mitglieder der Genossenschaft und waren bislang in der Vertreterversammlung der *fluwog* tätig. Sie kennen den genossenschaftlichen Wohnungsbestand gut, da sie seit Langem in Wohnungen der Genossenschaft in Barmbek wohnen.

Petra Reinhardt wird als Finanzbuchhalterin den Prüfungsausschuss des Aufsichtsrats leiten. Birte Braun ist Architektin und wird ihr Fachwissen im Bauausschuss einbringen.

In seiner konstituierenden Sitzung hat der Aufsichtsrat Dr. Julia Trede als Aufsichtsratsvorsitzende bestätigt.



Der gewählte Aufsichtsrat. Von links: Dr. Julia Trede, Martina Kahl, Frank Meyer, Monika Gräpel, Birte Braun, Petra Reinhardt

Mit den Vertretern unterwegs



Koppel



Grete-Zabe-Weg



Am Schulwald

J. M.

Wie in jedem Jahr waren Aufsichtsrat und Vorstand der *fluwog* wieder mit den Vertreterinnen und Vertretern im genossenschaftlichen Bestand unterwegs, um interessante Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen zu besichtigen.

Am Samstag, dem 1. September, wurde den 32 Teilnehmerinnen und Teilnehmern der Neubau in der **KOPPEL** in St. Georg vorgestellt. Freundlicherweise erklärten sich mehrere Mitglieder bereit, den Vertreterinnen und Vertretern ihre Wohnungen zu zeigen. Wir bedanken uns hier noch einmal herzlich für diese Unterstützung durch unsere Mitglieder! Weiter ging es zu der Moderni-

sierungsmaßnahme in der **TONISTRASSE** und der **EVASTRASSE** in Eilbek. Hier bestand u. a. die Möglichkeit, in der Tonistraße den Dachgeschossausbau in der Durchführungsphase anzusehen.

Der nächste Besichtigungsstopp wurde in Barmbek-Süd im **GRETE-ZABE-WEG** eingelegt. Hier wurde am 21. August das Richtfest für die insgesamt 57 Wohnungen gefeiert.

Die letzte Station war die Wohnanlage **AM SCHULWALD** in Langenhorn, die zurzeit modernisiert wird.

Fotos: © fluwog

M. N.

Am 21. August 2018 feierten wir nach 10-monatiger Bauzeit mit 180 Gästen bei strahlendem Sonnenschein unser Richtfest im **PARKQUARTIER FRIEDRICHSBERG**. Die *fluwog* baut dort im Grete-Zabe-Weg 57 geförderte Wohnungen – 17 Wohnungen für Singles und Familien und 40 Seniorenwohnungen mit Service – sowie einen Gemeinschaftsraum und eine Tiefgarage.

Zu dem Richtfest kamen auch viele zukünftige Bewohner der Wohnanlage, die so die Möglichkeit hatten, sich vorab ein bisschen kennenzulernen. Sie waren nicht nur an den Namensschildern, sondern auch an den vielen strahlenden Gesichtern zu erkennen. „Erfreulicherweise ist die Nachfrage der Wohnungen sehr gut, sodass wir jetzt schon fast alle Wohnungen vermietet haben und keine Bewerbungen mehr entgegennehmen können“, sagte Joachim Braun, Vorstandsmitglied der *fluwog*, auf dem Fest.

Ein wenig gedulden müssen sich die zukünftigen Bewohner aber noch: Bezogen wird die Wohnanlage im 2. Quartal 2019.

Foto: © Andreas Bock



RICHTFEST IM GRETE- ZABE-WEG

TRIANGEL BARMBEK



Neubauvorhaben geht in die letzte Runde

J. M.

In den Ausgaben 03/2017 und 01/2018 der „bei uns“ berichteten wir bereits über das Wohnquartier und den Neubau **TRIANGEL BARMBEK**. Die energetische Modernisierung der Häuser Albers-Schönberg-Stieg 6-12 und Lauensteinstraße 8 ist erfolgreich abgeschlossen. Gleiches gilt für den Ausbau und die Vermietung der Dachgeschosswohnungen im Albers-Schönberg-Stieg 6-12. Im nächsten Schritt werden die Häuser Albers-Schönberg-Stieg 2-4, Hartzloh 14-20 sowie Theodor-Rumpel-Stieg 1 durch einen attraktiven Neubau mit 63 Wohnungen ersetzt.

Hier entsteht ein vielfältiger Mix aus 27 frei finanzierten und 36 geförderten Wohnungen. Die geförderten Wohnun-

gen gliedern sich in 32 Wohnungen mit Service für Senioren sowie 4 Wohnungen für Klienten von Leben mit Behinderung Hamburg gGmbH. Für die Anmietung der vorgenannten Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Gefördert wird dieses Projekt durch die Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB).

Die Wohnungsgrößen der frei finanzierten Wohnungen variieren zwischen 1 und 5 Zimmern mit Wohnflächen zwischen 53 und 123 m². Zur Entlastung der angespannten Parkplatzsituation wird eine Tiefgarage gebaut.

Der Erstbezug der Wohnungen erfolgt voraussichtlich im 3. Quartal 2020.

Ausführliche Informationen zum Neubau TRIANGEL Barmbek werden Sie demnächst auf unserer Website www.fluwog.de erhalten.

SIE SIND INTERESSIERT?

Sollten Sie Interesse an einer der vorgenannten Wohnungen im TRIANGEL Barmbek haben, berät Sie unsere Vermietungsabteilung gerne.

Ihre Ansprechpartnerin ist
Beatrice Janke:
Telefon: 040 53 10 91-33
E-Mail: b.janke@fluwog.de

Modernisierungsausfahrt an die Lübecker Bucht

M. N.

In diesem Jahr luden wir unsere Mitglieder, in deren Wohnanlagen umfassend modernisiert wurde, im September wieder zu einem „Entspannungsausflug“ an die Ostsee ein. So lernten unsere Mitglieder durch einen Gästeführer Neustadt und das Hinterland ein wenig besser kennen, konnten in einem stilvoll umgebauten Stall lecker zu Mittag essen und erfreuten sich bei Kaffee und Kuchen an dem wunderschönen Blick vom Brodtener Steilufer über die Ostsee. Das war ein sehr sonniger und auch erholsamer Tag!



Foto: © fluwog



oben: „Q76“ in Niendorf, unten: Koppel in St. Georg

Und noch zwei Feste!

M. N.

Fünf Jahre ist es nun schon her, dass die Mitglieder **UNSERER ERSTEN SENIENWOHNANLAGE MIT SERVICE** in Niendorf in ihre Wohnungen eingezogen sind. Wie die Zeit vergeht!

Und in diesen Jahren ist hier so viel Gutes passiert, dass dieses Jubiläum und vor allem die tolle Nachbarschaft einfach gefeiert werden mussten. Es wurden leckerer Kuchen und köstliche Salate gezaubert und verspeist, und der Gesprächsstoff schien nicht auszugehen.

Noch nicht ganz so lange – nämlich erst seit 3 Monaten – wohnen unsere Mitglieder aus der **KOPPEL** in St. Georg zusammen, als sie im August ihr erstes Sommerfest feierten. Die Kinder unterschiedlichsten Alters spielten vergnügt zusammen und die Erwachsenen freuten sich darüber, neue Nachbarn kennenzulernen oder alte wiederzusehen.

Noch bis in den späten Abend saß die Hausgemeinschaft im Garten und genoss miteinander den lauen Sommerabend, der mit einer Verabredung endete: Das nächste Fest soll schon bald, nämlich im Winter stattfinden.

Fotos: © fluwog

Nennen Sie uns Ihren Lieblingsort und wir bringen ihn ins Fernsehen!

J.M.

Wo fühlen Sie sich am wohlsten? Ist es die liebevoll gestaltete Außenanlage, wo sich die ganze Nachbarschaft trifft? Der große Spielplatz hinter dem Haus, auf dem Sie gemeinsam mit Ihren Kindern viel Zeit verbringen? Oder ist es vielleicht Ihr eigener Balkon, von dem aus Sie täglich Vögel beobachten können?

Die *fluwog* bietet ihren Mitgliedern viele schöne Plätze in den Quartieren. Welchen bevorzugen Sie?

Nennen Sie uns Ihren Lieblingsort und wir bringen ihn ins Fernsehen! Denn der TV-Sender *noa4 - nachbarn on air* sucht die schönsten Orte in den Genossenschaften. Schreiben Sie einfach eine E-Mail

an redaktion@noa4.de mit dem Betreff „Lieblingsort“ und wir kommen vorbei, um ihn zu filmen.

Wir freuen uns auf Sie und Ihren Lieblingsort!

Ihr nachbarn-on-air-Team

.....
noa4 - nachbarn on air ist Ihr Nachbarschaftssender. Wir berichten aus den Quartieren Ihrer Genossenschaft. Schalten Sie uns ein!

Die aktuellen Sendungen gibt es immer montags, mittwochs und freitags ab 17 Uhr. Und wenn Sie uns noch nicht kennen, sollten Sie unbedingt den Sendersuchlauf starten.



ABLESUNG DER WARMWASSERZÄHLER

J.B.

Zurzeit finden viele Mitglieder in ihrer Post wieder Ablesekarten für die Warmwasserzähler. Haben Sie Ihre schon erhalten?

Bitte tragen Sie einfach den Stand Ihres Warmwasserzählers ein und werfen die Karte anschließend in einen Briefkasten – dann geht sie portofrei an die Heizungsabrechnungsfirma.

Ihre Hilfe macht es uns möglich, die Abrechnung zeitgerecht und kostengünstig zu erstellen.



Liebe Mitglieder,

wir wünschen Ihnen, Ihrer Familie und Ihren Freunden ein besinnliches und friedvolles Weihnachtsfest.

Gleichzeitig wünschen wir Ihnen einen entspannten Jahresausklang und ein gutes und erfolgreiches Jahr 2019!

Vorstand, Aufsichtsrat sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der *fluwog*