

Ausgabe 2 / Juni 2018

bei uns

WOHNEN MIT HAMBURGER GENOSSENSCHAFTEN



Gutes Jahresergebnis
2017 ▶ **03**

Richtfest
Hattinger Stieg ▶ **04**

Mitgliederausfahrt
2018 ▶ **05**

GENOSSENSCHAFTSIDEE GEMEINSAM UND SOLIDARISCH





GUTES JAHRESERGEBNIS 2017



J. B.

Für die **INSTANDHALTUNG DES GEBÄUDEBESTANDS** der Genossenschaft wurden im vergangenen Jahr fast 5,8 Mio. € aufgewendet, für energetische Modernisierungen waren es zusätzlich fast 3,8 Mio. €. Insgesamt liegen die Investitionen in die Bestandsgebäude fast auf dem Vorjahresniveau.

In den **NEUBAU VON WOHNUNGEN** wurden 2017 wieder mehr als 16 Mio. € investiert. So konnten im vergangenen Jahr 40 Wohnungen an unsere Mitglieder übergeben werden. Bis Mai dieses Jahres wurden bereits 43 Wohnungen bezugsfertig und weitere werden noch in diesem Jahr fertiggestellt.

Trotz der hohen Investitionen in die **BESTANDSERHALTUNG** der Gebäude ergibt sich für das Geschäftsjahr 2017 ein Jahresüber-

schuss von 5,2 Mio. € (Vorjahr: rund 4,4 Mio. €). Damit können die Rücklagen der Genossenschaft um rund 4,6 Mio. € verstärkt und der Vertreterversammlung wieder die Ausschüttung einer Bruttodividende von 4% vorgeschlagen werden.

Für das laufende Jahr 2018 erwartet der Vorstand trotz erneut hoher Investitionen in den Wohnungsbestand und den Neubau wieder einen Jahresüberschuss von über 3 Mio. €.

Der **JAHRESBERICHT** wird allen Mitgliedern Ende Juni 2018 zugestellt. Unter www.fluwog.de können der Geschäftsbericht und der Jahresbericht mit allen Daten und Fakten ebenfalls ab Ende Juni 2018 eingesehen werden.



Ansicht der Häuser 5-7 (vergleichbar mit den neuen Häusern 1-3)

Aus Alt mach Neu: *Neubauaktivität* *„Im Ring“ geht weiter*

K.T. und J.M.

Nach dem Neubau von 18 Stadthäusern und Wohnungen in den letzten drei Jahren in der Wohnanlage **IM RING** in unmittelbarer Nähe des Hamburg Airport, führen wir unsere Neubauaktivitäten in dem Gebiet fort. Hier ersetzen wir die alten kleinen und nicht mehr zeitgemäßen Reihenhäuser Im Ring 1-3 durch weitere Neubauten, die sich nahtlos in die Bebauung des Quartiers einfügen. Verteilt auf drei Gebäude entstehen insgesamt zwölf **MODERNE WOHNUNGEN** und ein **REIHEN-**

HAUS. Für jede Haushaltsgröße ist etwas dabei: 1,5 bis 4 Zimmer mit Wohnflächen zwischen 42 und 84 m². Vier Wohnungen und das Reihenhäuser wurden bereits im Zuge des Umzugsmanagements dort bereits lebenden Mitgliedern zugesagt. Die weiteren acht Wohnungen werden im Frühjahr dieses Jahres interessierten Mitgliedern angeboten.

Erfreulicherweise ist die Nachfrage hoch, und wir sind überzeugt, dass aufgrund der attraktiven anfänglichen Nettokalt-

miete von 11,00 €/m² die Wohnungen kurzfristig vermietet werden können. Der Bezug ist für Anfang 2019 geplant.

KONTAKT

Ansprechpartnerin in der Vermietungsabteilung ist Frau Kim Tautz:
Telefon: 040 53 10 91-36
E-Mail: k.tautz@fluwog.de



Richtfest im Hattinger Stieg

M. N.

Es war eines unserer größten Richtfeste der vergangenen zehn Jahre: Am Freitag, dem 23. März 2018, folgten über 200 Gäste unserer Einladung in den Hattinger Stieg nach Langenhorn. Mit dabei waren unter anderem der Bezirksamtsleiter des Bezirks Hamburg-Nord, Harald Rösler, die Handwerker vom Bau, zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner der Wohnanlage und Mitglieder aus dem Quartier.

Bei leckeren Speisen und Getränken gab

es einen regen Austausch unter den Gästen, die sich zum Teil aus der weiteren Nachbarschaft schon über 30 Jahre kennen und sich hier wiedertrafen.

Es konnten zwei Wohnungen und der lichtdurchflutete **GEMEINSCHAFTSRAUM** im Rohbau besichtigt werden. Zudem konnten sich die Besucher ausführlich über den Neubau mit **29 SENIORENWOHNUNGEN MIT SERVICE** und **3 WEITEREN WOHNUNGEN** informieren. Die Nachfrage nach den Wohnungen ist sehr groß: Es sind nur

noch wenige Wohnungen der Wohnanlage, die im 4. Quartal 2018 bezogen wird, vermietbar.

HABEN SIE INTERESSE?

Ansprechpartnerin in der Vermietungsabteilung ist Frau Kim Tautz:
Telefon: 040 53 10 91-36
E-Mail: k.tautz@fluwog.de

Fotos: © Andreas Bock



SCHLÜSSEL-ÜBERGABEN IN ST. GEORG

J. M.

Am Mittwoch, 18. April, erhielten die ersten elf Mitglieder der insgesamt 31 Wohnungen in der neuen Wohnanlage Koppel 43-47 ihre Schlüssel. Bei blauem Himmel und ersten sommerlichen Temperaturen strahlten manche Augen mit der Sonne um die Wette. Wir wünschen den Mitgliedern einen reibungslosen Umzug und dass sie sich schnell in der Koppel zu Hause fühlen.



Fotos: © Andreas Bock

Mitgliederausfahrt 2018



M. N.

Schöner hätte das Wetter am 18. April kaum sein können: Bei Sonnenschein und 22 Grad starteten die ersten beiden Touren unserer großen Mitgliederveranstaltung 2018. Auch in diesem Jahr fand das Angebot für die Barkassentour wieder großen Anklang bei den Mitgliedern – alle 850 Plätze waren ausverkauft!

Dieses Mal schipperten wir u. a. den Reierstieg, die Süderelbe und die Norderelbe entlang, unterfuhren die Kattwyk und die Köhlbrandbrücke und konnten zwei Containerterminals der HHLA sowie die alte und die neue Rethebrücke bestaunen. Als wir vom Köhlbrand wieder auf die Norderelbe kamen, hatten wir einen fulminanten Blick auf die Kirchtürme und die vielen anderen imposanten Gebäude

unserer Stadt. Spätestens da ging allen zum wunderschönen Abschluss der Ausfahrt noch einmal das Herz auf.



HEIZKOSTEN

J. B.

Das Jahr 2017 war insgesamt ähnlich kalt wie das Vorjahr – und somit auch der Energieverbrauch unserer Heizungsanlagen ähnlich hoch. Aufgrund der noch günstigen Energiepreise insbesondere für Erdgas können viele Mitglieder dennoch wieder mit Erstattungen rechnen.

Durch den gemeinsamen Einkauf von Erdgas über den Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. sind uns auch für die Lieferjahre 2018 bis 2020 weiterhin günstige Preise für die von uns mit Erdgas beheizten Wohnanlagen sicher.



Weihnachtsmärchen 2018 mit der fluwog

C.J.

Für viele Mitglieder ist es schon Tradition, im November das Weihnachtsmärchen im Ohnsorg-Theater zu besuchen. Auch in diesem Jahr können wir am Sonntag, dem 18. November 2018, wieder zwei schöne Märchenstunden bei „MAX UND MORITZ“ von Wilhelm Busch erleben. Doch auch Traditionen brauchen ab und zu eine Veränderung. Wir optimieren unseren Service und verändern den Bestellvorgang: Sie erhalten keine Einladung mehr mit der Bitte um Überweisung im Juni. In der nächsten Ausgabe der „bei uns“ im September finden Sie stattdessen einen

Bestellcoupon, mit dem Sie sich für den Besuch des Märchens anmelden können. Es wird dann auch möglich sein, den Coupon über unsere Website herunterzuladen. Also seien Sie gespannt und schauen Sie in die nächste „bei uns“.

Sollten Sie noch Fragen haben, können Sie sich gerne an Claudia Jahnke wenden:
Telefon: 040 53 10 91-27



Illustration: © Adobe Stock

„MITTENDRIN“ Neue TV-Serie bei noa4



Text: noa4

Schalten Sie ein! Denn Ihr Fernsehsender „nachbarn on air“ hat eine neue Reihe direkt aus Ihrem Quartier.

Was bietet die fluwog außer Wohnungen? Wie sieht der Alltag in der Geschäftsstelle aus? Und wer geht eigentlich ans Telefon, wenn Sie in der Notdienstzentrale anrufen? Diesen Fragen gehen wir auf den Grund und blicken hinter die Kulissen Ihrer Genossenschaft.

Die neue noa4-Reihe „mittendrin“ zeigt, was es Neues, Wissenswertes und Außergewöhnliches in Ihrem Quartier gibt. Für Sie ab sofort in loser Folge bei Ihrem Nachbarschaftssender.

„mittendrin“ ab sofort auf noa4. Schalten Sie also ein! Montags, mittwochs und freitags ab 17 Uhr.

Logo: © noa4

Angebote in unseren Nachbarschaftstreffs

Wo?	MO.	DI.	MI.	DO.	FR.	SA.
Cockpit Goslärer Weg 20 (Rückseite Waschhaus) Niendorf	8.00–11.00 Uhr Offenes Café gemeinsames Waschen, Klönen und Kaffeetrinken		15.00–17.00 Uhr alle 14 Tage gerade KW Gesellschaftsspiele			15.00–17.00 Uhr an monatlich wechselnden Samstagen Gesellschaftsspiele
Gemeinschaftsraum Walter-Schmedemann- Straße 54 Langenhorn	15.00–17.00 Uhr gerade KW Skat ungerade KW Kniffeln					
> Bis auf weiteres wegen Bauarbeiten geschlossen. <						

Angebote für Senioren Bei den Seniorenwohnanlagen gibt es derzeit 11 Freizeitangebote.

Wir
freuen uns
auf Sie!