

Ausgabe 4/Dezember 2017

# bei uns

WOHNEN MIT HAMBURGER GENOSSENSCHAFTEN



Baugenossenschaft  
FLUWOG-NORDMARK eG



Modernisierungen  
2018 ▶ **03**

Richtfeste  
Fuhlsbüttel und  
St. Georg ▶ **04**

Plattdeutsche  
Kulturtage ▶ **05**

## SAUBERKEITSOFFENSIVE MIT HAMBURG IM UNREINEN



Foto: iStock.com/Alex Fotemkin

# MODERNISIERUNGEN 2018



J. B.

Im nächsten Kalenderjahr hat unsere Genossenschaft für Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen Investitionen von knapp 10 Mio. € vorgesehen. Davon sind rund 4 Mio. € für energetische Modernisierungen eingeplant.

In **ALSTERDORF** soll im Frühjahr 2018 mit der energetischen Modernisierung unserer Häuser im Heilholtkamp und im Winterlingstiege begonnen werden. Nach der Wärmedämmung werden diese Gebäude wieder eine Backsteinfassade erhalten.

In **EILBEK** ist die Fortsetzung der energetischen Modernisierung bei den Häusern Tonistraße 2a, 4 und 6 sowie Peterskampweg 25 vorgesehen.

Für das Jahr 2019 ist geplant, die Maßnahme in den übrigen Häusern im Peterskampweg 27 und 29 sowie in der Evastraße 1a fortzusetzen.

In **LANGENHORN** planen wir, die Wohnanlage Am Schulwald 8–12 mit insgesamt 36 Wohnungen umfassend im inneren und äußeren Bereich zu modernisieren.

Selbstverständlich werden wir alle Mitglieder der betreffenden Wohnanlagen sowohl schriftlich als auch in Informationsveranstaltungen über die geplanten Maßnahmen unterrichten.

## Grundsteinlegung eines besonderen Projekts im Grete-Zabe-Weg

M. N.

Am 12. Oktober konnten wir zusammen mit der Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, Dr. Dorothee Stapelfeldt, und unseren Kooperationspartnern beim

Bau, der SAGA Unternehmensgruppe, der BEHRENDT GRUPPE und der Baugemeinschaft EinDach GbR, die Grundsteinlegung für 207 Wohnungen im **PARKQUARTIER FRIEDRICHSBERG** feiern.

Die *fluwog* baut hier 57 geförderte Wohnungen, davon 40 für Senioren und 17 für Familien. Damit erweitern wir unseren Wohnungsbestand in Barmbek-Süd deutlich.

„Es ist für uns spannend, auf dem Gelände des ehemaligen Allgemeinen Krankenhauses Eilbek mit drei weiteren Projektpartnern dieses innerstädtisch und verkehrsgünstig gut gelegene Wohnquartier für verschiedene Generationen zu entwickeln und zu realisieren“, so Joachim Braun, Vorstandsmitglied der *fluwog*. „Wir freuen uns, diese Wohnungen unseren Mitgliedern im nächsten Jahr anbieten zu können.“ Bezugsfertig wird das Quartier voraussichtlich im ersten Halbjahr 2019.

Gemeinsame Grundsteinlegung im Grete-Zabe-Weg

Foto: © T. Duffé



# Richtfeste in Fuhlsbüttel und St. Georg



Mitglieder und Gäste beim Richtschmaus Im Ring

J. M.

Im Spätsommer feierten wir innerhalb von drei Wochen zwei Richtfeste:

Nachdem die vorherigen Veranstaltungen in der Wohnanlage Im Ring in Fuhlsbüttel leider sehr feuchte Vergnügen gewesen waren, freuten wir uns besonders, dass wir das Richtfest für die Wohnungen **IM RING 5-7** am 23. August bei freundlichem, sonnigem Wetter begehen konnten.

Durch Ersatzbebauung entstehen hier 10 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen zwischen 47 und 84 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen werden von den Mitglie-

dern der Häuser Im Ring 1-3 bezogen, da diese beiden Reihenhauszeilen ebenfalls durch Neubauten ersetzt werden.

Weniger Glück mit dem Wetter hatten wir bei dem Richtfest unseres Neubaus **KOPPEL 43-45** in St. Georg. Letztlich konnten die Regenschauer der guten Stimmung aber nichts anhaben. Mit ca. 160 Gästen und ausreichend Regenjacken und -schirmen feierten wir das Richtfest und erfreuten uns an den Grußworten von Karin Siebeck, Leiterin des Amtes für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung. Als weiteren Gast durften wir Falko Droßmann, Leiter des Bezirksamts Hamburg-Mitte, begrüßen.

Der Kinderchor der benachbarten CVJM-Kita Koppel brachte dann doch noch ein wenig „Sonnenschein“ in unsere Veranstaltung. Die Kinder ließen uns mit ihren Liedern den Regen vergessen!



Richtkranz im Regen



Noch ist der Blick zur Alster nicht verbaut.



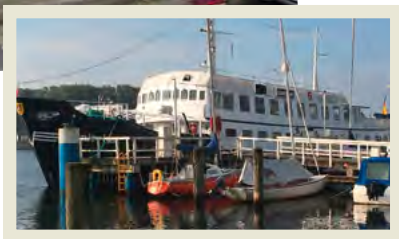
Kinderchor der CVJM-Kita Koppel



Karin Siebeck spricht Grußworte.



Vorstandsmitglied Joachim Braun hält die Richtrede Im Ring.



## Modernisierungsausfahrten

M. N.

Auch in diesem Jahr konnten Mitglieder, in deren Wohnanlagen Modernisierungen durchgeführt wurden, wieder an einem „Entspannungs-Ausflug“ teilnehmen: Die Niendorfer fuhren nach Lüneburg, die Barmbeker und Eilbeker nach Travemünde. Begleitet wurden sie von Mitgliedern unserer Seniorenwohnanlagen und natürlich von Mitarbeiterinnen der Geschäftsstelle.

## Plattdeutsche Geschichten

M. N.

Bei den 2. Plattdeutschen Kulturtagen in unserer schönen Stadt war auch die *fluwog* dabei: Heinz Tiekötter, ehemaliger Tallymann, kam in die Geschäftsstelle am Wiesendamm in die „Nordmark Klaus“ und erzählte sehr amüsante und unterhaltsame Geschichten aus dem Hafen und dem ganz normalen Alltag. Wie auf dem Bild zu erkennen ist, hatten die Besucher dieser Veranstaltung sehr viel Spaß. Wir freuen uns schon alle auf die dritte Auflage dieser Kulturtage. Unsere Genossenschaft wird gerne wieder als Gastgeber dabei sein!

Fotos: © fluwog



## Weil es in diesem Jahr so schön war ...

M. N.

... werden wir auch 2018 Barkassenfahrten veranstalten. Für den 18. und 30. April 2018 haben wir wieder die Flotte der Bergedorfer Schifffahrtlinie gebucht und werden folgende Strecke fahren: Sandtorhöft – Köhlbrandbrücke – Altenwerder – Reiherstieg – Sandtorhöft.

Wie bei allen unseren großen Mitgliederveranstaltungen wird Ihnen auch dieser Ausflug zu einem moderaten Preis angeboten. Weitere Informationen erhalten Sie am Anfang des nächsten Jahres – Sie können sich jetzt einfach schon mal die Termine in Ihrem Kalender für 2018 markieren!



## ABLESUNG DER WARMWASSERZÄHLER



J. B.

Viele Mitglieder erhalten jetzt – wie in den vergangenen Jahren – wieder Ablesekarten für die Warmwasserzähler. Bitte tragen Sie den Stand Ihres Warmwasserzählers ein und senden Sie die Ablesekarten dann portofrei an die Heizungsabrechnungsfirma.

Sie helfen uns damit, die Abrechnung zeitgerecht und kostengünstig zu erstellen.

## UNTERWEGS MIT DEN VERTRETERN

J. B.

Aufsichtsrat und Vorstand der *fluwog* sind jedes Jahr mit den Vertreterinnen und Vertretern im genossenschaftlichen Wohnungsbestand unterwegs.

Am 23. September stellten wir den interessierten Vertretern den Neubau **FINKENAU** im Martha-Muchow-Weg vor, der im Frühjahr dieses Jahres bezogen wurde.

Weiter ging es nach Barmbek-Nord. Die Vertreter besichtigten hier u. a. den geräumten Dachboden im **ALBERS-SCHÖNBERG-STIEG**, in dem 9 Dachgeschosswohnungen errichtet werden.

In Langenhorn erläuterte Vorstandsmitglied Jörg Tondt die technischen Anforderungen an den Bau der neuen Seniorenwohnanlage im **HATTINGER STIEG**.

## WIR BRINGEN IHR THEMA INS TV

J. M.

Ein kaputter Gehweg, der einfach nicht erneuert wird, eine Nachbarin, die viel für die Hausgemeinschaft tut, oder ein Projekt, das Mitstreiter sucht – es gibt viele Geschichten, die Aufmerksamkeit verdienen, jedoch oft ungehört bleiben. *noa4* gibt diesen Geschichten eine Lobby und bringt sie ins Fernsehen. Schicken Sie uns Ihre Story und wir berichten darüber.



E-Mail: [redaktion@noa4.de](mailto:redaktion@noa4.de)  
[www.noa4.de](http://www.noa4.de)  
[facebook.com/noa4TV](https://facebook.com/noa4TV)



*Liebe Mitglieder,*

*wir wünschen Ihnen,  
 Ihrer Familie und Ihren Freunden  
 ein besinnliches Weihnachtsfest,  
 einen entspannten Ausklang  
 des Jahres und ein  
 friedliches, erfolgreiches 2018!*

*Vorstand, Aufsichtsrat sowie  
 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter  
 der fluwog*