

Ausgabe 3 / September 2016

bei uns

WOHNEN MIT HAMBURGER GENOSSENSCHAFTEN



Baugenossenschaft
FLUWOG-NORDMARK eG



Neuer Hauswart ▶ **03**

Über 4.500
Wohnungen! ▶ **04**

Zum Wohnen gehört
die Gastfreundschaft ▶ **06**

RÜCKBLICK AUF DAS VORLESEVERGNÜGEN



Foto: bramgino/Fotolia

SOMMERLAUNE UND GESCHICHTEN



Baugenossenschaft
FLUWOG-NORDMARK eG

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

aufgekratzte, staunende und lachende Kindergesichter, unglaubliche Geschichten und Autoren zum Anfassen: Das Hamburger VorleseVergnügen war wieder einmal ein voller Erfolg. Dieses von den Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften mit ins Leben gerufene Festival, das auch in zahlreichen Nachbarschaftstreffs stattfand, schickte die Kinder gut gelaunt in die Sommerferien. Lesen und Vorlesen lassen ist nun mal eines der schönsten Freizeitvergnügen. Und es fördert die Fantasie, das Verstehen von Zusammenhängen und erweitert den Horizont. „Wer liest, geht

selbstbestimmter mit seinem Leben um“, sagen Experten. Das gilt übrigens auch für uns Erwachsene.

In unserem hektischen Alltagsgetriebe in-nehaltend und sich der reichhaltigen Gaben der Natur bewusst zu werden, daran erinnert uns ein Feiertag wie das Erntedankfest. Er ist sicher ein guter Anlass für einen ausgedehnten Spaziergang in den goldenen Herbst. Und was ist bei Schmuttelwetter? Nicht ärgern: Es gibt ja noch die gemütliche Couch, Freunde oder Nachbarn, die man zu Kaffee und Kuchen ein-

laden kann ... oder eben: Ein gutes Buch lesen. Wir wünschen Ihnen schöne Herbsttage.

IHRE REDAKTION



Foto: frankj_hamburg/Fotolia



04 Über 4.500 Wohnungen!



06 Zum Wohnen gehört die Gastfreundschaft



07 Diverse Feste

UNSERE GENOSSENSCHAFT

- 03 ▶ Neuer Hauswart
 - ▶ Partnerschaft für Luftgüte und schadstoffarme Mobilität
- 04 ▶ Über 4.500 Wohnungen!
- 06 ▶ Zum Wohnen gehört Gastfreundschaft
 - ▶ Ohnsorg-Theater
- 07 ▶ Modernisierungs-Abschlussfest Gottschalkweg
 - ▶ Modernisierungs-Abschlussfest Paul-Sorge-Straße
 - ▶ Ferienfest in der Walter-Schmedemann-Straße
- 08 ▶ Gewinne, Gewinne, Gewinne – auf dem Hamburger DOM und bei „nachbarn on air“

UNSERE GENOSSENSCHAFT

- 08 ▶ Angebote in unseren Nachbarschaftstreffs

UNSER HAMBURG

- 09 ▶ Wie ich es sehe
 - ▶ Streitfall Treppenhaus

BEI UNS WOHNEN

- 10 ▶ Einer von uns: Paul Krüger
- 11 ▶ Genossenschaften auf dem Studienplan
 - ▶ Ausbildungsmesse Vocatium
- 12 ▶ Hamburger VorleseVergnügen 2016

UNSERE FREIZEIT

- 14 ▶ Hallo Kids
- 15 ▶ Friedhof Ohlsdorf: Gedenkstätte und Park

UNSER SERVICE

- 16 ▶ Preisrätsel
- 17 ▶ Jahresgewinnspiel 2016 – die zweite Runde
- 18 ▶ Angebote für Genossenschaftsmitglieder
 - ▶ Impressum
- 20 ▶ Hamburg-Tipps





Neuer Hauswart

J. B.

Die ständig wachsende Zahl unserer Genossenschaftswohnungen machte auch eine personelle Verstärkung im Bereich unserer Hauswarte erforderlich. Bereits ab 1. April 2016 ist **MARTIN HOFFMANN** für die *fluwog* als Hauswart tätig. Er betreut zunächst Wohnanlagen im südlichen Teil von **NIENDORF** und wird später auch in Alsterdorf aktiv sein. Montags und donnerstags ist er von 8.00 bis 9.00 Uhr im Hauswartbüro im Bindfeldweg 30a in Niendorf persönlich zu erreichen.

Martin Hoffmann ist gelernter Elektriker und hat 2014 seine Meisterprüfung abgelegt. Daher wird er uns neben seinen Aufgaben als Hauswart auch im Bereich Elektrotechnik unterstützen. Bis zum Eintritt in die *fluwog* hat er bei einer für uns tätigen Elektrofirma gearbeitet und kennt darum bereits viele Wohnanlagen unserer Genossenschaft.

PARTNERSCHAFT FÜR LUFTGÜTE UND SCHADSTOFFARME MOBILITÄT



J. B.

Als Luftgütepartner der Stadt Hamburg haben wir uns verpflichtet, den Schadstoffausstoß unseres Unternehmens zu senken. Zur Reduzierung der Autoabgase hatte unsere Genossenschaft daher im vergangenen Jahr probeweise einen eSmart angemietet. Aufgrund der positiven Erfahrungen im laufenden Betrieb wurde das Fahrzeug nun erworben.

Auch bei den Zentralheizungen lassen sich durch moderne Technik erhebliche Einsparungen erzielen. In den Jahren 2014 und 2015 haben wir durch den Austausch von 7 älteren Heizungszentralen den Ausstoß von jährlich insgesamt rund 145 Tonnen CO₂ vermieden. 2016 werden weitere 4 Anlagen modernisiert. Das Ergebnis: rund 99 Tonnen weniger CO₂ in der Atmosphäre! Auch für das kommende Jahr planen wir die Umrüstung von weiteren Heizungszentralen. So können wir nicht nur der Umwelt helfen, sondern auch die Heizkosten für unsere Mitglieder senken.



ÜBER 4.500 WOHNUNGEN!



J. M.

Wir freuen uns sehr: Unser Wohnungsbestand steigt stetig. In diesem Jahr haben wir in 5 Projekten bereits 95 ganz unterschiedliche attraktive Neubauwohnungen an ihre neuen Bewohner übergeben.

Damit haben wir jetzt über 4.500 Wohnungen für Sie in unserem Bestand!



Eupener Stieg *Dulsberg*
47 Wohnungen



Ritterstraße 3 a–f *Eilbek*
24 Wohnungen



Ritterstraße 11 *Eilbek*
2 Wohnungen
Dachgeschossaufstockung



Im Ring *Fuhlsbüttel*
8 Wohnungen



Zum Markt *Niendorf*
14 Wohnungen



Mit den letzten Schlüsselübergaben Mitte Juni an die Mitglieder der Baugemeinschaft CasaNueva e. V. in Niendorf „knackten“ wir die 4.500er-Marke.

.....
Weitere lebendige Bilder rund um die Schlüsselübergaben sehen Sie auch auf www.facebook.com/fluwog.



Zum Wohnen gehört die Gastfreundschaft



Borchertring

J. M.

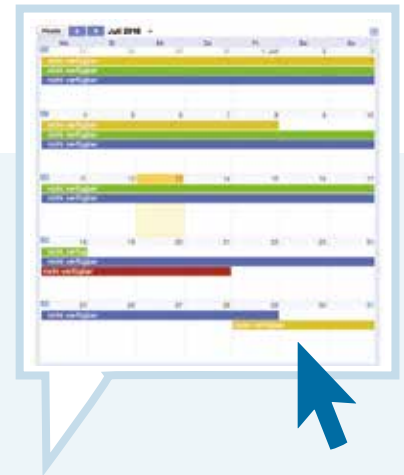
Ab sofort gibt es bei uns **ZWEI ZUSÄTZLICHE GÄSTEWONUNGEN**, sodass wir nun insgesamt sieben gemütlich eingerichtete Zuhause auf Zeit anbieten können. Hier sind Freunde, Bekannte und Verwandte unserer Mitglieder bestens aufgehoben und haben während des Besuchs ihr eigenes kleines Reich.

Die Wohnungen liegen zentral und haben beste Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz. Mittendrin im Hamburger

Leben. So günstig, dass Hotels in diesen Lagen keine Alternative sind.

Im Neubau Zum Markt 3c in Niendorf lädt eine neue kleine Gästewohnung mit 27 m² Wohlfühlfläche ein.

Sollte einmal mehr als eine Person zu Besuch kommen, bieten wir am Rande von Steilshoop im Borchertring 50 eine neue 50 m² große Gästewohnung an.



Alle Einzelheiten zu den sieben Gästewohnungen und die jeweiligen Preise finden Sie in dem in Kürze erscheinenden neuen Gästewohnungsflyer und auf unserer Website im Mitgliederbereich.

Der neue **SERVICE EXKLUSIV** für unsere Mitglieder: Sie können online einsehen, welche Gästewohnungen zu welchen Terminen noch frei sind.

Loggen Sie sich im Mitgliederbereich/Gästewohnungen auf unserer Website ein und werfen Sie einen Blick auf den Belegungskalender.

M. N.

„Jümmer Arger mit Wotan“ hieß das plattdeutsche Stück, das sich unsere Mitglieder im Ohnsorg-Theater im April zu einem Vorzugspreis anschauen konnten.

Über 900 Mitglieder nahmen unser Angebot wahr und hatten vergnügliche Nachmittage. Wir freuen uns sehr, dass wir Ihren Geschmack getroffen haben!



Modernisierungs-Abschlussfest Gottschalkweg

M. N.

Nach Abschluss der Modernisierungsarbeiten im Gottschalkweg 3–13 und der Wohnumfeldverbesserung rund um diese Gebäude und den Quedlinburger Weg 74 a und 76 wurde am 27. April gefeiert. Dabei begrüßten Kinder aus der Kita Wernigeroder Weg den Frühling mit schönen Frühlingsliedern. Wie so oft in diesem Frühjahr zeigte sich das Wetter zwar nicht von seiner besten Seite, aber das hat der Stimmung – wie man auf den Fotos sieht – keinerlei Abbruch getan. Herzlichen Dank noch einmal an die Kinder und die Erzieherinnen für die schöne Darbietung!



Modernisierungs-Abschlussfest Paul-Sorge-Straße

M. N.

Am 13. Juli konnte nach dreijähriger Bauzeit das Abschlussfest in der Paul-Sorge-Straße gefeiert werden: Viele Mitglieder nutzten diese Gelegenheit zum gemeinsamen Feiern und zum Klönschnack mit den Nachbarn und der *fluwog*. Die Stimmung beim Fest war entspannt und manchmal sogar geradezu ausgelassen. Der Grund dafür war ganz einfach: die große Freude über die modernisierten Wohnungen und den neuen Wohnkomfort!



Ferienfest in der Walter-Schmedemann-Straße

M. N.

Was passt besser zum Ferienanfang als sonniges Wetter mit 30 Grad, Spielstationen, ein Eiswagen, Grillwürstchen und natürlich viele Kinder und Jugendliche! Rund 140 kleine und größere Menschen kamen zum Ferienfest in Langenhorn – mit viel Spiel und Spaß und natürlich Vorfreude auf die sechs schulfreien Wochen.





VERLOSUNG

Gewinne, Gewinne, Gewinne – auf dem Hamburger DOM und bei „nachbarn on air“

J. M.

Es ist die Welt von Zuckerwatte, Kettenkarussell und Riesenrad. Aber auch Fans von Gruselkabinetten, Autoskooter und Achterbahn kommen beim größten Volksfest im Norden auf ihre Kosten. Der Hamburger DOM ist eben ein Spaß für die ganze Familie. Und wir machen das Vergnügen bezahlbar. Denn „nachbarn on air“ verlost DOM-Pakete im Wert von 200 Euro. Jeweils wenige Tage vor Beginn des Sommer-, Winter- und Frühlingsdoms geben wir die Gewinnspielfrage bekannt. Also schalten Sie ein und sichern Sie sich eins der begehrten DOM-Pakete. Montags, mittwochs und freitags um 17 Uhr.

„nachbarn on air“ ist Ihr Stadtteilsender für Hamburg. Sie empfangen uns kostenlos im Kabelnetz Ihrer Genossenschaft.

Kennen Sie uns noch nicht? Dann starten Sie jetzt Ihren Sendersuchlauf und erfahren Sie das Neueste aus Ihrer Nachbarschaft.



Bild: noa4

Angebote in unseren Nachbarschaftstreffs

Wo?	MO.	DI.	MI.	DO.	FR.	SA.
Cockpit Goslarer Weg 20 (Rückseite Waschhaus) Niendorf	8.00–11.00 Uhr Offenes Café gemeinsames Waschen, Klönen und Kaffeetrinken					
	15.00–17.00 Uhr gerade KW Skat ungerade KW Kniffeln			15.00–17.00 Uhr alle 14 Tage gerade KW Gesellschaftsspiele	16.30–17.30 Uhr i. d. R. jeden 1. Donnerstag Sprechstunde fluwog	15.00–17.00 Uhr monatlich wechselnd Freitag oder Samstag Gesellschaftsspiele bei Kaffee und Kuchen
Gemeinschaftsraum Walter-Schmedemann- Straße 54 Langenhorn	13.00–14.30 Uhr Qigong VHS-Kurs (nur vom 12.09. bis 12.12.2016)		10.00–11.00 Uhr ZUMBA VHS-Kurs (nur vom 14.09. bis 30.11.2016)		9.30–10.30 Uhr Senioren-Gymnastik	

Angebote für Senioren In unseren Seniorenwohnanlagen gibt es insgesamt 12 weitere Freizeitangebote für die Bewohner der jeweiligen Hausgemeinschaft.

