

Ausgabe 2/ Juni 2015

bei uns

WOHNEN MIT HAMBURGER GENOSSENSCHAFTEN

 **fluwog**
Baugenossenschaft
FLUWOG-NORDMARK eG



- Gutes Jahres-
ergebnis 2014 ▶ **03**
- Verlosung Tickets
Musik Festival ▶ **04**
- Große Nachfrage
bei Neubauten ▶ **05**

NEUES VORLESE-FESTIVAL FÜR DIE KLEINEN



Jahresergebnis

Der Jahresabschluss 2014 ist von den Mitarbeitern der Genossenschaft wieder pünktlich fertig gestellt worden. Die gesetzliche Prüfung durch den Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. wurde bereits am 10. April 2015 ohne Beanstandungen abgeschlossen.

Jahresüberschuss von 5,4 Mio. Euro

Dividende von 4 % sicher gestellt

2,5 % höhere Ausgaben für Instandhaltung und Modernisierungen

Neubauaktivitäten mit 71 Wohnungen

J.B.

Das Jahresergebnis weist einen Jahresüberschuss von 5,4 Mio. € auf und ermöglicht damit wieder die Zahlung einer Bruttodividende von 4% auf die Geschäftsanteile. Durch die Einstellung von knapp 4,9 Mio. € in die Ergebnissrücklagen wird die Eigenkapitalquote der *fluwog* erhöht. Damit kann die Modernisierung und der Neubau von dringend benötigten Genossenschaftswohnungen fortgesetzt werden.

Die Ausgaben für Instandhaltung und Modernisierungen erhöhten sich im vergangenen Jahr um rund 2,5% auf 12,61 Mio. €.

Bei 184 Genossenschaftswohnungen wurde die Dämmung der Gebäudehülle begonnen und bis auf Restarbeiten fertig

gestellt. Im inneren Bereich wurden in zwei Wohnanlagen insgesamt 48 Wohnungen modernisiert (u. a. Einbau neuer Bäder oder Duschen). Für das laufende Jahr sind erneut bei 42 Wohnungen in zwei Wohnanlagen umfangreiche Modernisierungen geplant.

Die Neubauaktivitäten umfassen zurzeit zwei Wohnanlagen in Eilbek und Dulsberg mit insgesamt 71 Wohnungen, die voraussichtlich im 1. Quartal 2016 bezogen werden. In Niendorf ist im April mit dem Bau von 14 Wohnungen begonnen worden. Auch in Langenhorn wurde im Mai der Neubau von 8 Reihenhäusern gestartet.

Positiv wirkt sich das zurzeit niedrige Zinsniveau aus. Allerdings sind die Wohngebäude der Genossenschaft langfristig fi-

nanziert, sodass der Zinsaufwand nur langsam sinkt.

Für das Jahr 2015 erwartet der Vorstand, trotz erheblicher Investitionen in den Neubau und die Instandhaltung des Wohnungsbestandes einen Jahresüberschuss von rd. 4 Mio €.

Weitere Informationen können Sie dem Jahresbericht entnehmen, der Ihnen Ende Juni 2015 zugestellt wird. Unter www.fluwog.de finden Sie ab Mitte Juni 2015 auch den ausführlichen Geschäftsbericht mit allen Zahlen und Angaben.

Wir trauern um Alfred Fries

Am 25. April 2015 verstarb der Gründer der Baugenossenschaft Fluwog und ehemaliger Aufsichtsratsvorsitzende Alfred Fries.

Alfred Fries hatte nicht nur die Mitglieds-Nummer 1, er war auch 40 Jahre lang von 1949 bis 1989 Aufsichtsratsvorsitzender der Fluwog. Über viele Jahrzehnte hat er die Genossenschaft klug und erfolgreich begleitet und war maßgeblich an der Fusion der Fluwog mit dem Bauverein Nordmark im Jahr 1969 beteiligt. Alfred Fries bleibt mit seiner Geradlinigkeit und seiner Menschlichkeit Vorbild für uns alle.

Wir werden Alfred Fries in dankbarer und ehrender Erinnerung behalten!

Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter/innen der *fluwog*



Alfred Fries als Gast bei der Grundsteinlegung für die neue Geschäftsstelle der *fluwog* in Barmbek am 06.04.2009



**Tickets
zu gewinnen!**

WIR VERLOSEN: 4 Tickets für Annett Louisan und 5x 4 Karten für das Familienkonzert von Joely & Oliver

J.M.

Im Rahmen des Schleswig-Holstein Musik Festivals 2015 gibt es am Sonntag, 9. August 2015 gleich zwei Konzerthighlights auf dem Vorplatz des Museums der Arbeit in Barmbek.

Da wir das große Festival auch in diesem Jahr unterstützen, können wir unseren Mitgliedern wieder einige Eintrittskarten zur Verlosung bereitstellen:

5 x 4 Karten für das Familienkonzert von Joely & Oliver

(je 2 Erwachsene, 2 Kinder)
Sonntag, 9. August | 11.00 Uhr

4 Karten für das Abendkonzert von Annett Louisan

Sonntag, 9. August | 19.00 Uhr

UND SO KÖNNEN SIE GEWINNEN:

Senden Sie uns bis zum 19. Juni 2015 unter dem Stichwort „Joely & Oliver“ oder „Annett Louisan“ eine E-Mail (wohnen@fluwog.de) mit Ihren Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) und Ihrer Mitgliedsnummer.

Wir werden Sie umgehend informieren, wenn Sie gewonnen haben. Die Karte/n erhalten Sie dann auf dem Postweg.

Pro Mitglied kann 1 Eintrittskarte für das Abendkonzert oder ein Kartenpaket für das Familienkonzert gewonnen werden. Mitarbeiter und deren Angehörige sind von der Verlosung ausgeschlossen. Eine Barauszahlung und/oder Umtausch der Karte/n ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



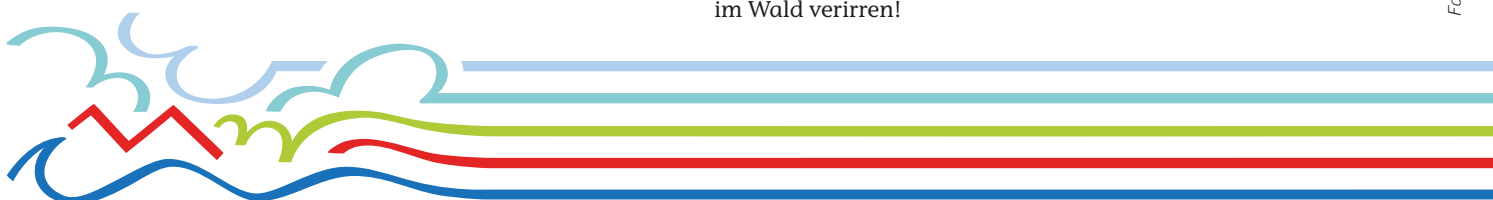
ANNETT LOUISAN und das Schleswig-Holstein Chamber Orchestra
Sonntag, 9. August | 19.00 Uhr
Museum der Arbeit, Open Air

Lassen Sie sich überraschen – das Zusammentreffen von Annett Louisan als Star der Rock- und Popgeschichte mit dem jungen, begeisterungsfähigen Festivalorchester verspricht ein ganz besonderer Konzertabend zu werden. Die große Stärke des Schleswig-Holstein Festival Orchesters besteht darin, dass es aus vielen jungen Leuten besteht, die hochmotiviert sind und darauf brennen, mit großen Dirigenten und Solisten zu konzertieren.

JOELY & OLIVER mit Band
Sonntag, 9. August | 11.00 Uhr
Museum der Arbeit, Open Air

Joely und Oliver spielen das Beste aus ihrem Repertoire der letzten 15 Jahre. Natürlich bringen sie wieder ihre ganze Band und viele verschiedene Instrumente mit, und alle sind herzlich eingeladen, kräftig mitzusingen und mitzutanzten.

Für ihre Fans sind Joely und Oliver die „leuchtendsten Sterne am Kindermusikhimmel“. Joely und Oliver haben jede Menge spannende Abenteuer erlebt, von denen sie in ihren Liedern berichten. Zum Beispiel von zwei kleinen Wölfen, die sich nachts im Wald verirren!



SEHR GROSSE NACHFRAGE BEI DEN NEUBAUTEN EUPENER STIEG UND RITTERSTRASSE



J.M.

Der relativ milde Winter sorgte dafür, dass die beiden im Bau befindlichen Gebäude in Dulsberg und Eilbek stetig wachsen. Somit werden wir die Wohnungen voraussichtlich im Frühjahr 2016 an unsere Mitglieder übergeben können.

Wir freuen uns sehr über die lebhafte Nachfrage nach den Wohnungen im Eupener Stieg und in der Ritterstraße. Rund 2/3 der Wohnungen konnten wir bereits Mitgliedern zusagen! Mitte Mai hatten somit schon die meisten der zukünftigen Bewohner der Wohnanlage „EupenerStieg“ gemeinsam mit uns Richtfest gefeiert!

Haben Sie auch noch Interesse an einer Neubauwohnung in Dulsberg oder Eilbek? In den Ausgaben „bei uns“ 2/2014 und 3/2014 stellten wir die Neubauten ausführlich vor. Diese Ausgaben stehen Ihnen auch als Download auf unserer Website zur Verfügung:
www.fluwog.de/service/download-bei-uns



Eupener Stieg



Ritterstraße

IN UNSERER VERMIETUNGSABTEILUNG BERATEN SIE GERN

FÜR DEN EUPENER STIEG IN DULSBERG:

Frau Anja Thiele
Telefon 53 10 91 33
E-Mail a.thiele@fluwog.de

FÜR DIE RITTERSTRASSE IN EILBEK:

Frau Petra Bahde
Telefon 53 10 91 32
E-Mail p.bahde@fluwog.de

Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Gesprächstermin.

Animationen: Huke-Schubert Berge Architekten

NEUE REIHENHÄUSER „IM RING 9“

J.M.

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Gelände des Airport Hamburg ersetzt die *fluwog* das Gebäude Im Ring 9 durch acht Reihenhäuser in moderner Ausstattung mit Wohnflächen von jeweils rund 70 m². Dieser Reihenhaustyp fügt sich nahtlos in die vorhandene Bebauung des Quartiers ein. Die anfängliche Nutzungsgebühr ist besonders attraktiv und wie für junge Familien gemacht: 10,00 Euro netto-kalt.

WIR BERATEN SIE GERN.

Ihre Ansprechpartnerin in der Vermietungsabteilung ist Frau Kim Tautz
Telefon 53 10 91 36
E-Mail k.tautz@fluwog.de

Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Gesprächstermin.



Visualisierungen: © itw-Zieltz GmbH

ES GEHT LOS ... ES HAT BEREITS BEGONNEN



Mitglieder der Baugemeinschaft CasaNueva e.V.

J.M.

In der letzten „bei uns“ (Ausgabe 1/März 2015) stellten wir Ihnen bereits die Baugemeinschaft CasaNueva e.V. und den geplanten Neubau am Garstedter Weg vor. Jetzt ist es endlich so weit: Im April haben die Bauarbeiten auf dem Grundstück in Niendorf begonnen!

Von den insgesamt 14 barrierefreien Wohnungen sind bereits neun an Mitglieder von CasaNueva e.V. „vergeben“.

Die letzte Ausgabe der „bei uns“ steht Ihnen als Download auf unserer Website www.fluwog.de/service/download-bei-uns zur Verfügung. Haben auch Sie Interesse, selbstbestimmt und -organisiert älter zu werden und möchten Sie dies gern zusammen mit Mitgliedern einer Baugemeinschaft erleben?

WIR BERATEN SIE GERN UND LEITEN IHR INTERESSE AN DIE BAUGEMEINSCHAFT WEITER.

Ihr Ansprechpartner in der Vermietungsabteilung ist Herr Felix Böttcher

Telefon 53 10 91 35

E-Mail f.boettcher@fluwog.de

Animation: Huke-Schubert Berge Architekten; Foto: © Andreas Bock



Feuerwehreinsatz in Fuhlsbüttel

J.M.

In Fuhlsbüttel hatte die Freiwillige Feuerwehr Langenhorn am 18. März 2015 um 17.00 Uhr einen Einsatz. Mit Blaulicht und Martinshorn fuhr ein Löschfahrzeug vor das Gebäude Im Ring 9. Aus Wohnungen im ersten Stock des Laubenganghauses drang starker Rauch. Mit Löschschläuchen und Atemmasken drangen die Feuerwehrleute in das Gebäude ein und retteten eine Person aus dem Rauch.

Dieser Einsatz war erfreulicherweise nur

eine Übung! Das leerstehende Haus Im Ring 9 wird durch einen Neubau ersetzt und konnte daher der Freiwilligen Feuerwehr von der *fluwog* zu Übungszwecken zur Verfügung gestellt werden.

Auf dem Grundstück sollen nach Abriss des Hauses acht moderne Reihenhäuser entstehen (siehe Artikel Seite 5). Die in unmittelbarer Nachbarschaft wohnenden Mitglieder wurden bereits auf Mitgliederversammlungen über diese Planungen informiert. Am 18. März waren die Mitglieder von der *fluwog* einge-

laden, sich vor Ort über die neuen Reihenhäuser zu informieren. Als kleines Highlight hatten sie die Gelegenheit, bei der aktionsreichen Übung der Freiwilligen Feuerwehr mit dabei zu sein.



Fotos: © Andreas Bock



Martha Stiftung

Servicestützpunkt Eimsbüttel
Gärtnerstraße 72, 20253 Hamburg

Telefon 040 41 30 42 90

Sprechzeiten Mo 15–17 und Do 8–10 Uhr

www.martha-stiftung.de

SICHERHEIT, VORSORGE UND SERVICE FÜR SENIOREN IN NIENDORF

P. K.

Damit Senioren möglichst lange in der eigenen Wohnung leben können, ist ein gutes Servicenetzwerk wichtig. Die *fluwog* informierte ihre 60plus-Mitglieder bereits vor einiger Zeit an einem Informationsnachmittag rund um den Nachbarschaftstreff „Cockpit“ über ein in Niendorf noch recht neues Angebot: die SVS-Karte.

Dabei handelt es sich um ein Angebot für „betreutes Wohnen zu Hause“ der Martha Stiftung, die in vielen Stadtteilen Hamburgs aktiv und mit der SVS-Karte bereits in mehreren Senioren-

wohnanlagen der *fluwog* und angrenzenden Quartieren vertreten ist.

Für eine monatliche Pauschale von 7,90 € für Einzelpersonen bzw. 9,90 € für Paare (Exklusiv-Preis für *fluwog*-Mitglieder) bietet die SVS-Karte „Sicherheit, Vorsorge und Service (SVS)“ zu Hause an.

Die Martha Stiftung berät und unterstützt bei Fragen rund um die Themen Medizin, Pflege, Umgang mit Anträgen und Behörden oder auch der Organisation von häuslichen Pflegeleistungen. Auch im Hinblick auf die persönliche Vorsorge (Vorsorgevollmacht, Patienten-

verfügung) ist die Martha Stiftung behilflich.

Die Beratung erfolgt zu festen Sprechzeiten oder auch individuell während eines Hausbesuchs. Weitere Dienstleistungen wie geliefertes Essen, Hilfe im Haushalt, ambulante Pflege können zusätzlich gebucht werden. Zudem gewähren Kooperationspartner der Stiftung den Abonnenten Rabatte (u. a. Friseur, Fußpflege, Hausnotruf oder Möbelkauf).

Nutzen können die SVS-Karte alle Senioren im Quartier.

Alle Jahre wieder: Weihnachtsmärchen!

J.B.

Jetzt schon für Weihnachten planen, während wir die sonnige Jahreszeit genießen? Klar, das ist gewohnungsbedürftig.

Aber große Veranstaltungen müssen rechtzeitig geplant werden. Darum haben wir schon jetzt für unsere Mitglieder drei Vorstellungen für das Weihnachtsmärchen 2015 im Ohnsorg-Theater reservieren lassen:

Sonntag, den 22. November 2015

Sie können den Termin also jetzt schon mal mit dem Hinweis „7 auf einen Streich“ in Ihrem Kalender notieren. Wer weiß, welches Märchen gespielt wird?

Im Juli werden wir allen Mitgliedern Einladungen mit weiteren Einzelheiten zusenden. Wir freuen uns auf Sie und die Kinder.



Altkleidersammlung

J.B.

In vielen Wohnanlagen der *fluwog* wurden Altkleiderbehälter aufgestellt. Im vergangenen Jahr sammelten die Mitglieder der *fluwog* rd. 28.000 kg Textilien! Diese werden der Wiederverwertung zugeführt. Hierfür erhält unsere Genossenschaft einen Erlös, den wir für Mitgliederveranstaltungen, wie beispielsweise das jährliche Weihnachtsmärchen, verwenden.

In Langenhorn gibt es übrigens vor dem neuen Hauswartbüro in der Flughafenstraße und vor unserem Wohnhaus Am Schulwald 12 zwei neue Behälter, die bereits intensiv genutzt werden.



Aktivitäten im Gemeinschaftsraum der Wohnanlage SCHULFREI Osterbekstraße 107 a–d, Barmbek

M.N.

VOM KNIPSER ZUM FOTOGRAFEN

In der „Fotoschule im Norden“ im Gemeinschaftsraum der Wohnanlage SCHULFREI bietet unser Mitglied Sven Jakobsen Fotokurse für Anfänger und Fortgeschrittene sowie geführte Foto-Touren durch Hamburg an. *fluwog*-Mitglieder erhalten 5,- € Rabatt. Mehr Informationen unter: www.fotoschule-im-norden.de

FORSCHERBABYS AM OSTERBEKKANAL

Unser Mitglied Stella Freymann bietet im Gemeinschaftsraum Babykurse für die Kleinsten von 3 bis 12 Monaten an. Gemeinsam mit den Eltern erforschen die Babys ihre Umgebung. Neben vielen anderen stehen hier Fühlen und Schmecken, Schmieren und Matschen, Dinge zum Klingen und Rollen auf dem Programm. Mehr Informationen unter: www.forscherbabys.de

Angebote in unseren Nachbarschaftstreffs

Wo?	MO	DI	MI	DO	FR	SA
Cockpit Goslarer Weg 20 (Rückseite Waschhaus) Niendorf	8.00–11.00 Uhr Offenes Café gemeinsames Waschen, Klönen und Kaffeetrinken			15.00–17.00 Uhr alle 14 Tage gerade KW Gesellschaftsspiele	16.30–17.30 Uhr i.d.R. jeden 1. Donnerstag Sprechstunde fluwog	15.00–17.00 Uhr monatlich wechselnd Freitag oder Samstag Gesellschaftsspiele bei Kaffee & Kuchen
	15.00–17.00 Uhr gerade KW Skat ungerade KW Kniffeln					
Gemeinschaftsraum Walter-Schmedemann- Straße 54 Langenhorn		16.00–18.30 Uhr Deutschkurs Migrantinnen aus dem Quartier Essener Straße lernen gemeinsam Deutsch (findet nicht in den Schulferien statt)			9.30–10.30 Uhr Senioren-Gymnastik	

Angebote für Senioren In unseren Seniorenwohnanlagen gibt es insgesamt 12 weitere Freizeitangebote für die Bewohner der jeweiligen Hausgemeinschaft.

