

Ausgabe 1 / März 2015

bei uns

WOHNEN MIT HAMBURGER GENOSSENSCHAFTEN



Baugenossenschaft
FLUWOG-NORDMARK eG



Ausgezeichnetes
Füreinander ▶ 03

Lange Nacht
der Museen ▶ 05

Unterwegs mit der
Mississippi-Queen ▶ 06

GENOSSENSCHAFTS-AWARD AUSZEICHNUNG



HILFREICHES MITEINANDER



Baugenossenschaft
FLUWOG-NORDMARK eG

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

Während anderenorts Menschen gegen eine vermeintliche Islamisierung demonstrieren, zeigen sich die Hamburger weltoffen, tolerant und hilfsbereit.

Mehr als 1.000 Hamburger unterstützen ehrenamtlich die Flüchtlingsinitiativen, die es in vielen Stadtteilen Hamburgs gibt. Sie organisieren den Deutschunterricht, helfen bei Behördengängen oder richten Spielzimmer ein. Auch die Hamburger Genossenschaftsmitglieder sind höchst aktiv, wenn es um Hilfe für sozial Schwächere in der Nachbarschaft geht. Das zeigen die zahlreichen

Projekte und Initiativen, die für den Genossenschafts-Award eingereicht wurden. Auch bei all jenen, die dieses Mal noch nicht ausgezeichnet wurden, möchten wir uns sehr herzlich für ihre großartige, ehrenamtliche Arbeit bedanken. Das gilt ausdrücklich auch für die spontane Nachbarschaftshilfe, die vielerorts ganz selbstverständlich ist. Diese in die Tat umgesetzte Mitmenschlichkeit hat nicht zuletzt die Genossenschaftsidee zu einem modernen Erfolgsmodell werden lassen. Das gutnachbarschaftliche Miteinander setzt einen kräftigen Akzent gegen soziale Kälte, Spekulation und Ausgrenzung. Wenn

es um das hilfreiche Miteinander geht, sind die Mitglieder der Hamburger Genossenschaften richtig gut. Dafür herzlichen Dank!

IHRE REDAKTION



Foto: Kokhanchikov/fotolia.com



03 Ausgezeichnetes Füreinander



05 Lange Nacht der Museen



06 Unterwegs mit der Mississippi-Queen

UNSERE GENOSSENSCHAFT

- 03 ▶ Ausgezeichnetes Füreinander
 - ▶ Mümmelmannsberg lässt die Hüllen fallen
- 04 ▶ Neubau Garstedter Weg
- 05 ▶ Tickets für „Lange Nacht der Museen 2015“ zu gewinnen!
 - ▶ 2016 in eine Neubauwohnung ziehen?!
- 06 ▶ Unterwegs mit der Mississippi-Queen
 - ▶ Einmal Moderator sein – davon träumen so einige!
 - ▶ Angebote in unseren Nachbarschaftstreffs

UNSER HAMBURG

- 07 ▶ Geheime Orte
- 08 ▶ Kommunikation auf Augenhöhe
- 09 ▶ Wie ich es sehe
 - ▶ Untervermietung an Touristen unzulässig

BEI UNS WOHNEN

- 10 ▶ Einer von uns: Ron Masnytzia
- 11 ▶ Genossenschaften im Gespräch
 - ▶ Auftaktpressekonferenz
- 12 ▶ Genossenschafts-Award für sozial engagierte Nachbarn

UNSERE FREIZEIT

- 14 ▶ Hallo Kids
- 15 ▶ Ein zauberhafter Ausflug

UNSER SERVICE

- 16 ▶ Preisrätsel
- 17 ▶ Jahresgewinnspiel 2014 – die Gewinner
- 18 ▶ Angebote für Genossenschaftsmitglieder
 - ▶ Impressum
- 20 ▶ Hamburg-Tipps





Die Freude von Arno Tiedeken am Ehrenamt hat sich scheinbar auch auf Gratulantin Senatorin Jutta Blankau übertragen!

2. GENOSSENSCHAFTS-AWARD

Ausgezeichnetes Füreinander!

J.M.
Zum zweiten Mal hat der Arbeitskreis Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften e.V. zu Beginn des Jahres den Genossenschafts-Award an ehrenamtlich tätige Mitglieder verliehen, um deren herausragende Projekte für ein lebendiges Miteinander zu ehren.

Wir gratulieren unserem Mitglied Arno Tiedeken:

Er gehört zu den diesjährigen Preisträgern des Genossenschafts-Award und

wurde für seinen Einsatz rund um das Wohnprojekt „Autofreies Wohnen am Eisenwerk“ in Barmbek ausgezeichnet! Tiedeken war nicht nur maßgeblich an der Entwicklung des Wohnprojektes beteiligt. Er gründete später auch den „Klön-schnack“ sowie das „Flick-Café“, um den nachbarschaftlichen Austausch zu fördern und aktive Nachbarschaftshilfe zu leben.

Aus fast 100 Vorschlägen wählte eine Jury, unter ihnen auch Schirmherrin Jutta

Blankau, Senatorin für Stadtentwicklung und Umwelt, besonders interessante Projekte aus. Senatorin Blankau verlieh am 12. Januar 2015 den mit 1.000 Euro dotierten Preis an drei Projekte der insgesamt 30 Wohnungsbaugenossenschaften.

Wir freuen uns sehr, dass einer der Preisträger ein Mitglied unserer Genossenschaft ist!

Mümmelmannsberg lässt die Hüllen fallen

J.M.

Es ist vollbracht, unsere Wohnanlagen in Mümmelmannsberg erstrahlen frisch in Blau und sonnigem Goldgelb!

Die umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen sind abgeschlossen und alle Bewohner können von der neuen niedrigen Energiebilanz der Gebäude profitieren (siehe Ausgabe 4/14).





NEUBAU GARSTEDTER WEG, NIENDORF

Miteinander und mittendrin

J.M.

In Kooperation mit der Baugemeinschaft „CasaNueva“ e.V. baut die *fluwog* zentral in Niendorf 14 geförderte barrierefreie 2-Zimmer-Wohnungen für Menschen über 60 sowie eine Gästewohnung.

Der Neubau ist ein Energieeffizienzhaus 70 mit Solaranlage und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung – und einem sehr niedrigen Primärenergiebedarf!

Neben den individuellen Wohnräumen verfügt die Baugemeinschaft über einen Gemeinschaftsraum für nachbarschaftliche Aktivitäten. Darüber hinaus hat sie auch das Vorschlagsrecht zur Nachbelegung der Wohnungen.

Alle Wohnungen verfügen über eine Einbauküche sowie Terrasse, Balkon oder Loggia. Zudem haben die künftigen Bewohner die Wahl zwischen verschiedenen Ausstattungsvarianten bei Bodenbelägen, Fliesen und Küchenoberflächen.



Mitglieder der Baugemeinschaft CasaNueva e.V.

KOSTEN

Die Kosten der Gesamtmaßnahme belaufen sich auf insgesamt ca. 3 Mio. Euro.

KENNZAHLEN

Wohnungen:	14 (4 davon rollstuhlgerecht)
Geschosse:	4
Wohnungsgrößen:	2 Zimmer, 46 bis 55 m ²
Sonstiges:	Fahrrad-Abstellhaus
Architekten:	Huke-Schubert Berge Architekten





TICKETS FÜR „LANGE NACHT DER MUSEEN 2015“ ZU GEWINNEN!

**Wir verlosen
10 x 1 Karte!**

J.M.

Am Samstag, 18. April 2015 ist es wieder soweit: Zum 15. Mal findet die „Lange Nacht der Museen“ in 57 Hamburger Museen und Ausstellungshäusern statt.

Das **Museum der Arbeit** befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur Geschäftsstelle der *fluwog* und im Herzen Barmbeks. Hier hat die Genossenschaft rund $\frac{1}{4}$ ihres Wohnungsbestands. Daher unterstützen wir gern diese Veranstaltung.

Neben der Ausstellung „Holz bewegt“ wird es unter dem Motto „Choo Choo Bidoo“ im Museum der Arbeit ein Programm reich an schönen Tönen geben: Der Museumshof soll mit Musik und Tanz zum Swingen gebracht werden. Die „The Killin’ Trills“ spielen Musik aus den 30er Jahren und ein DJ wird mit echten Schellack-Platten „schwarzes Gold für die Ohren“ auflegen.

UND SO KÖNNEN SIE GEWINNEN:

Senden Sie uns **bis zum 21. März 2015** unter dem Stichwort „Choo Choo Bidoo“ eine **E-Mail** an wohnen@fluwog.de mit Ihren Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) und Ihrer Mitgliedsnummer!

Wir werden Sie umgehend informieren, wenn Sie eine Karte gewonnen haben. Diese erhalten Sie dann auf dem Postweg.

Pro Mitglied kann 1 Eintrittskarte gewonnen werden. Mitarbeiter und deren Angehörige sind von der Verlosung ausgeschlossen. Eine Barauszahlung und/oder Umtausch der Karte ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Foto: © Lange Nacht der Museen 2007

2016 in eine Neubauwohnung ziehen?!

J.M.

Wer in Hamburg lebt, sieht sie an ganz vielen Orten... Baustellen für den Wohnungsneubau!

Mit dem „Bündnis für das Wohnen in Hamburg“ und dem „Bündnis der Quartiere“ hat der Senat in Hamburg deutliche Signale gesetzt... und die *fluwog* ist mit dabei!

In den letzten beiden „bei uns“-Ausgaben stellten wir bereits die beiden Neubausprojekte mit insgesamt rd. 70 Wohnungen vor. Seit Ende des letzten Jahres bauen wir in Dulsberg, im Eupener Stieg, 47 und in Eilbek, in der Ritterstraße, 24 Wohnungen. Die Neubauflyer sind im Februar an die interessierten Mitglieder verschickt worden. Der Vertrieb hat begonnen!

Sollten Sie auch noch Interesse an einer der neuen Wohnanlagen haben, informieren Sie sich gern auf unserer Homepage www.fluwog.de. Hier finden Sie ausführliche Informationen unter der Rubrik „Neubau“. Gern senden wir Ihnen auch Informationsmaterial zu. Ihre Ansprechpartnerinnen sind:

FÜR DEN EUPENER STIEG

Frau Anja Thiele
Telefon: 53 10 91 33
E-Mail: a.thiele@fluwog.de

FÜR DIE RITTERSTRASSE

Frau Petra Bahde
Telefon: 53 10 91 32
E-Mail: p.bahde@fluwog.de

Wir beraten Sie gern!



Eupener Stieg



Ritterstraße



Illustration/Architekten: © Huke-Schubert Berge Architekten



Einmal Moderator sein – davon träumen so einige!

J.M.

Bei noa4 könnte dieser Traum jetzt wahr werden. „Jetzt moderiert Ihr“ heißt die neue Aktion des Fernsehsenders und alle Hamburger ab 18 dürfen mitmachen.

Senden Sie einfach an noa4 einen kurzen Film, in dem Sie etwas Schönes, Aufregendes oder Interessantes aus Ihrem Stadtteil präsentieren. Verraten Sie dann noch in einer E-Mail oder einem Brief, warum Sie zum Moderieren geboren sind.

Für drei Gewinner wird dann der Traum wahr. Neben einem Sachpreis bekommen sie die Gelegenheit, hinter die Kulissen zu blicken und an der Seite eines der noa4-Moderatoren durch eine Sendung zu führen.

noa4

Heidbergstraße 101-111
22846 Norderstedt

Telefon: 040 52 104 432

E-Mail: redaktion@noa4.de

Fotos: © fluwog; Illustration: © noa4



Unterwegs mit der Mississippi-Queen

M.N.

Auch in diesem Jahr möchten wir mit Ihnen wieder eine schöne Fahrt mit dem Raddampfer auf der Elbe machen: Wir haben für den 4. und 6. Mai 2015 die „Mississippi-Queen“ gebucht und würden uns freuen, wenn Sie bei diesem Ausflug dabei wären.

Die Mississippi-Queen startet von der Überseebrücke (zwischen den U-Bahn-Stationen Baumwall und Landungsbrücken), schippert elbabwärts Richtung Blankenese und wieder zurück. Bei Kaffee und Tee, einer reichhaltigen Kuchenauswahl und viel Klönschnack mit den Nachbarn werden Sie unser schönes Hamburg zwei Stunden vom Wasser aus betrachten können.

Sie werden auch bei dieser Fahrt von der Besatzung des Schiffes wieder allerlei Informationen rund um den Hafen und die neuesten Entwicklungen in der HafenCity erhalten.

Wer die Mai-Sonne genießen möchte, die hoffentlich an diesen Tagen scheint, findet Platz auf dem Oberdeck, um sich dort den Wind um die Nase wehen zu lassen.

Damit Sie gut hin- und zurückkommen, werden Sie nach Anmeldung neben der Bordkarte auch ein HVV-Ticket erhalten.

Weitere Einzelheiten zum Ausflug und zu den Anmeldemodalitäten erfahren Sie in einem separaten Anschreiben und auf unserer Website.

Angebote in unseren Nachbarschaftstreffs

Wo?	MO	DI	MI	DO	FR	SA
Cockpit Goslarer Weg 20 (Rückseite Waschhaus) Niendorf	8.00–11.00 Uhr Offenes Café gemeinsames Waschen, Klönen und Kaffeetrinken					
	15.00–17.00 Uhr gerade KW Skat ungerade KW Kniffeln			15.00–17.00 Uhr alle 14 Tage gerade KW Gesellschaftsspiele	16.30–17.30 Uhr i.d.R. jeden 1. Donnerstag Sprechstunde fluwog	15.00–17.00 Uhr monatlich wechselnd Freitag oder Samstag Gesellschaftsspiele bei Kaffee & Kuchen
Gemeinschaftsraum Walter-Schmedemann- Straße 54 Langenhorn		16.00–18.30 Uhr Deutschkurs Migrantinnen aus dem Quartier Essener Straße lernen gemeinsam Deutsch (findet nicht in den Schulferien statt)			9.30–10.30 Uhr Senioren-Gymnastik	

Angebote für Senioren In unseren Seniorenwohnanlagen gibt es insgesamt 12 weitere Freizeitangebote für die Bewohner der jeweiligen Hausgemeinschaft.

