

# bei uns

Wohnen mit Hamburger Genossenschaften



Baugenossenschaft  
FLUWOG-NORDMARK eG

## Pflanzfest für Jung und Alt



Dabei sein beim Pflanzfest am 14. April!



**Elbfahrt 2012**  
Seite 3

**Ein Jahr in Barmbek**  
Seite 4

**Hilfe, es brennt!**  
Seite 5

#### Liebe Leserinnen und Leser,

von der Dunkelheit ans Licht. Unter diesem Motto versammelten sich vor vielen Jahrzehnten Arbeiter, Handwerker und Angestellte, um sich aus den engen, stickigen und ungesunden Wohnquartieren zu befreien und sich ein schönes, helles Zuhause zu schaffen. Sie gründeten die Genossenschaften, trugen ihre Spargroschen zusammen und errichteten die ersten Häuser für ihre Mitglieder. „Hilfe durch Selbsthilfe“, hieß die Devise. Vorher hatten rücksichtslose Spekulanten dafür gesorgt, dass viele Menschen in engen und krankmachenden Wohnungen leben mussten. Oft genug mit vielen Personen auf wenigen Quadratmetern. Auch die Choleraepidemie, die Hamburg Ende des 19. Jahrhunderts heimsuchte, hatte hier ihre Wurzeln.

Nach all den Jahrzehnten, die inzwischen vergangen sind, können wir stolz darauf sein, was wir geschaffen haben. Helle, gut ausgestattete Wohnungen zu bezahlbaren Preisen.

Und auch das Wohnumfeld ist in den letzten Jahrzehnten in den meisten Stadtteilen viel schöner geworden. Es gibt satte Grünflächen, alten Baumbestand oder auch abwechslungsreiche Naherholungsgebiete, die meist bequem mit dem Fahrrad oder auch zu Fuß zu erreichen sind.

Hamburg wird immer mehr eine Stadt zum Durchatmen. Aber es gibt immer noch einiges, was verbessert und verschönert werden könnte. Dass dies nicht in Vergessenheit gerät oder vernachlässigt wird, dafür wollen wir auch in diesem Jahr wieder sorgen.

In Hamburg wohnen und dabei auch mitten in der Natur – ja, das geht durchaus zusammen.

Ihre Redaktion

#### WOHNEN



#### bei der fluwog

Leinen los – und auf zur großen Elbfahrt 2012!.....	3
Ein Jahr in Barmbek.....	4
Hilfe, es brennt! – Feuerwehrübung in Niendorf.....	5
Einweihung des Osterbrookplatzes am 9. Juni 2012 .....	5
Sperrmüllabfuhr.....	5
Weihnachtsmärchen.....	5

#### HAMBURG



Zeitreise durch Hamm-Nord .....	6
Hagenbecks neue Eismeerlandschaft .....	7
Internet? Aber sicher! .....	8
Wie ich es sehe .....	9
Aus dem Mietrecht .....	9
Bündnis für das Wohnen wirkt .....	9

#### WOHNEN



Eine von uns: Petra Oelker .....	10
Grünes Netz Hamburg .....	11
2012 ist das Internationale Jahr der Genossenschaften .....	12
Ein Trinkwasserwald® für die Wohnungsbaugenossenschaften.....	13

#### FREIZEIT & KULTUR



Hallo Kids .....	14
Ach, Hamburg .....	15
„Literatur Pur“ feiert 10-jähriges Bestehen .....	15

#### SERVICE



Preisrätsel.....	16
Jahresgewinnspiel 2012: Neue Termine! .....	17
HansePferd Hamburg .....	17
Angebote für Genossenschaftsmitglieder .....	18/19
up to date .....	20

# Leinen los – und auf zur großen Elbfahrt 2012!



■ **Einmal im Jahr** organisieren wir neben dem inzwischen obligatorischen Weihnachtsmärchen für unsere Mitglieder eine größere Veranstaltung. So hatten wir im Jahr 2011 das große Familienfest „unser Tag“ auf dem Heiligeistfeld und im Dezember 2010 den von unseren Mitgliedern sehr gut besuchten „Tag der offenen Tür“ in der neuen Geschäftsstelle in Barmbek mit Schlittschuhbahn, Grillwürsten, Glühwein und weiteren Attraktionen. Im Sommer 2009 gingen wir mit fast 900 Mitgliedern auf große Elbfahrt. Diese Veranstaltung war bei den Mitgliedern so beliebt und nachgefragt, dass wir leider nicht alle interessierten Mitglieder berücksichtigen konnten. Häufig wurden wir in den vergangenen Jahren nach einer weiteren Elbfahrt gefragt. 2012 ist es wieder so weit! Wir freuen uns, mit Ihnen wieder auf große Elbfahrt gehen zu können.

**Wir haben für Sie wieder die Mississippi Queen gechartert.**

Am 05.06. und 06.06.2012 werden wir hoffentlich mit Ihnen und insgesamt 900 Mitgliedern auf der Elbe schippern.

Die 2-stündige Fahrt von der Überseebrücke – zwischen den U-Bahnstationen Baumwall und Landungsbrücken – elbbwärts Richtung Blankenese wird bei Kaffee, Kuchen und Klönschnack wahrscheinlich wieder viel zu schnell vergehen. Bei Petrus haben wir schon mal für Sie schönes Wetter vorbestellt, so dass die Sonnendecks hoffentlich ausgiebig genutzt werden können. Interessante Informationen rund um den Hafen und die Elbe erhalten die Mitglieder natürlich

wieder von der Besatzung der Mississippi Queen. Damit alle Mitglieder einfach, sicher und bequem zum Schiff gelangen und auch entspannt wieder nach Hause fahren können, gibt es mit der Bordkarte auch gleich ein HVV-Ticket dazu. Somit muss sich niemand über die lästige Parkplatzsuche ärgern. Eine kleine Überraschung zur

Erinnerung an diesen Tag halten wir für unsere Mitglieder nach dem Anlegen bereit. Weitere Einzelheiten zu der Elbfahrt und die Anmeldemodalitäten erfahren Sie auf unserer Website, im geschützten Mitgliederbereich unter „Veranstaltungen“ und in einem separaten Schreiben, das Sie per Post erhalten.

J. M.



Fotos: Achim van Gerven



HERZLICH WILLKOMMEN!  
Empfangsbereich  
der Geschäftsstelle



Foto: Achim van Geven

## Ein Jahr in Barmbek

■ **Seit einem guten Jahr** hat die *fluwog* jetzt ihre Geschäftsstelle im Wiesendamm 9 in Barmbek. Die Mitarbeiter haben sich gut und schnell eingelebt und die Büroorganisation und Abläufe waren zügig wieder routiniert. Der Geschäftsbetrieb ging reibungslos und störungsfrei weiter.

Anlässlich des „Tags der offenen Tür“ hatten unsere Mitglieder die Möglichkeit, die neuen Büroräume zu besichtigen. Die einhellige Meinung: modern, zweckmäßig und *fluwog*-like ..., kein übertriebener Glaspalast. Wir freuen uns, dass die Akzeptanz der neuen Geschäftsstelle bei unseren Mitgliedern so groß ist.

Der neue Standort hat den Bekanntheitsgrad der *fluwog* deutlich gesteigert. Vom Barmbeker

Bahnhof aus sind die Geschäftsstelle und das neue Logo gut und deutlich sichtbar. Zigtausende Menschen sehen die Geschäftsstelle der *fluwog* täglich von der Bahn oder dem Bus aus. Die Besucherzahlen haben sich im letzten Jahr verdoppelt. Im Versammlungsraum „Nordmark-Klause“ fanden schon sehr viele Versammlungen statt, für die in der alten Geschäftsstelle kein Platz gewesen wäre: Teilmittgliederversammlungen anlässlich von Modernisierungs-, Umbau- und Neubaumaßnahmen, Veranstaltungen mit unseren Vertretern, Veranstaltungen mit und für Politik und Wirtschaft, Kunstausstellungen und vieles mehr. Der Weg zurück nach Barmbek stärkt die Genossenschaft für die Zukunft.

J. M.



Foto: Daniel Sumesguter

Geschäftsstelle Wiesendamm 9

# Hilfe, es brennt! – Feuerwehübung in Niendorf

■ **Zum 3. Mal** organisierte die *fluwog* zusammen mit der Freiwilligen Feuerwehr eine Übung in und an einem Wohnhaus.

Am 11.11.2011 gegen 17:30 Uhr probte die Freiwillige Feuerwehr Niendorf zusammen mit der FF Schnelsen im Quedlin-



Die Kiebitz Ecke ist gut besucht ... bei Grillwürsten und Glühwein.

Es „brennt“ im 2. Stock!  
Anleitern und Retten!



Fotos: Achim van Gerven

burger Weg 76 den Ernstfall. Die *fluwog* ermöglichte es den Feuerwehrfrauen und -männern unter realistischen Bedingungen einen Wohnungsbrand zu löschen und Menschen z. B. vom Balkon zu retten. Wir luden unsere Mitglieder in Niendorf zu dieser Übung ein und erhielten innerhalb kurzer Zeit die überwältigende Zahl von 500 angemeldeten Personen! Auf dem angrenzenden Marktplatz Kiebitz Ecke wurden eine große Grillstation und

Zelte mit Getränkeständen aufgebaut. Bei Grillwürsten und Glühwein sahen sich die Mitglieder die Feuerwehübung an und kamen so auch schnell ins Gespräch untereinander. „Wir freuen uns, dass die Mitglieder so großes Interesse an der Feuerwehübung hatten und auf der Kiebitz Ecke ‚spontan‘ ein kleines Quartiersfest entstand“, so Felix Böttcher, kaufmännischer Sachbearbeiter der Vermietungsabteilung.

J. M.

## Einweihung des Osterbrookplatzes am 9. Juni 2012

Die Bauarbeiten sind in vollem Gange und bald wird das Osterbrookviertel einen schönen, zentralen Platz im Quartier haben.

Unter dem Titel „Festmachen am **Osterbrookplatz**“ plant

der Quartiersbeirat schon seit Januar gemeinsam mit den Bewohnerinnen und Bewohnern des Viertels die Einweihung. Vielleicht haben ja auch Sie Lust, das Fest mitzugestalten? Haben Sie Ideen für die Ein-

weihung? Möchten Sie einen Kinderspielstand betreuen oder helfen, Tische und Bänke mit aufzubauen oder einen Kuchen backen?

Wenn Sie Interesse haben, sich zu beteiligen, kommen Sie zu

den Treffen des Quartiersbeirates und planen Sie mit. Die Termine der Treffen finden Sie in den Schaukästen des Quartiers.

M. N.

### Sperrmüllabfuhr

Auch im Jahre 2012 werden wir unseren Mitgliedern in fast allen Wohnanlagen wieder eine private Sperrmüllabfuhr anbieten.

Die Termine können Sie unter [www.fluwog.de](http://www.fluwog.de) im **gesicherten Mitgliederbereich** nachsehen. Natürlich erfahren Sie die Termine auch bei Ihrem Hauswart oder in unserer Geschäftsstelle.

Den Abholservice aus der Wohnung oder aus dem Keller werden wir wieder für EUR 5,00 pro m<sup>3</sup> Sperrmüll anbieten. Auf die Abholtermine werden wir Sie etwa 2–3 Wochen vorher schriftlich hinweisen.

J. B.



### Weihnachtsmärchen

Zum Weihnachtsmärchen der *fluwog* im Theater an der Marschnerstraße kamen im November 2011 insgesamt fast 900 Kinder mit ihren Eltern und Enkelkinder mit ihren Großeltern.

Für Alle, die dieses Jahr wieder mit uns in dieses Theater zum Weihnachtsmärchen gehen möchten, sollten sich schon mal den Termin am **Sonntag, den 25.11.2012** vormerken. Weitere Informationen erhalten Sie rechtzeitig im 3. Quartal des Jahres.

J. B.